

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**17409** *Anuncio del Ayuntamiento de Estepona por el que se convoca concurso para la licitación pública de los servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones e infraestructuras municipales junto con la gestión energética y la implementación del plan de optimización energética del municipio de Estepona.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Estepona.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Departamento de Contratación.
  - 2) Domicilio: Avenida del Puerto, n.º 2, Edificio Puertosol.
  - 3) Localidad y código postal: Estepona - 29680.
  - 4) Teléfono: 952809000.
  - 5) Telefax: 952793262.
  - 6) Correo electrónico: [contratacion@estepona.es](mailto:contratacion@estepona.es).
  - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.estepona.es/perfil](http://www.estepona.es/perfil).
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 20/6/2012.
- d) Número de expediente: 109/12.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicio.
- b) Descripción: Conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones e infraestructuras municipales junto con la gestión energética y la implementación del plan de optimización energética del municipio de Estepona.
- c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega:
  - 2) Localidad y código postal: Estepona - 29680.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 4 años + 2 años prorrogables.
- f) Admisión de prórroga: Sí.
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50.00.00.00-5.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Anticipada.
- b) Procedimiento: Abierto sujeto a regulación armonizada.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: 1) Baja en el precio total del contrato, hasta 1.500 puntos. 2) Mejoras en inversiones en vehículos, equipamientos y maquinaria para el servicio de las brigadas operativas, hasta 25 puntos. 3) Ampliación de la dotación económica anual en materiales para mejora de infraestructuras viarias, red de gestión del tráfico, red de alumbrado público viario y elementos e instalaciones de las dependencias y edificios municipales, hasta 250 puntos. 4) Compromiso de asunción del coste de la factura de la iluminación del tramo de la autovía A7 entre Estepona y límite con T.M. de Marbella, hasta 140 puntos. 5) Compromiso de asunción del coste de la factura de la iluminación del tramo de la autovía A7 entre Estepona y límite con T.M. de

Casares, hasta 80 puntos. 6) Mejora económica de precios de materiales de unidades de obra y servicios diversos contenidos en el cuadro de precios del pliego técnico, hasta 100 puntos. 7) Dotación económica para adquisición de iluminación navideña, total 20 puntos. 8) Dotación económica para realización de campaña de concienciación y divulgación medioambiental, total 10 puntos. 9) Compromiso de ejecución del servicio de control de plagas y protección contra la legionelosis en dependencias municipales e inmuebles gestionados por el Ayuntamiento de Estepona, total 25 puntos. 10) Memoria técnica y proyecto de explotación. Calidad y claridad del proyecto, total 200 puntos.

5. Presupuesto base de licitación:

a) Importe neto: 5.724.056,41 euros. Importe total: 6.754.386,56 euros.

6. Garantías exigidas. Provisional (importe): No. Definitiva (%): 5% del importe de adjudicación, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo P: subgrupo: 1, 2, 3, 5, categoría B; Grupo V: subgrupo: 3, categoría A; Grupo V: subgrupo: 5 categoría B; Grupo O: subgrupo: 1, 2, 5, 7, categoría B.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: 1. Un técnico titulado superior, con un mínimo de 5 años de experiencia en gestión de contratos de servicios con las administraciones públicas que actuará como interlocutor oficial ante el Ayuntamiento de Estepona en todos los aspectos técnicos del pliego administrativo. 2. Un segundo técnico, titulado superior, con la función de asistente del anterior y con capacidad plena de interlocución en su ausencia.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 20/6/2012.

c) Lugar de presentación:

1) Dependencia: Tesorería Municipal, Registro de Proposiciones.

2) Domicilio: Avenida del Puerto, n.º 2, Edificio Puertosol.

3) Localidad y código postal: Estepona - 29680.

e) Admisión de variantes: No.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.

9. Apertura de Ofertas:

a) Descripción: Ayuntamiento de Estepona.

10. Gastos de publicidad: 2.000 euros.

11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 11/5/2012.

Estepona, 11 de mayo de 2012.- El Alcalde-Presidente, José María García Urbano.

ID: A120034902-1