

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**17208** *Anuncio de doña Rosa María Cortina Mallol, Notario de Lebrija (Sevilla), relativo a la subasta de bienes inmuebles en procedimiento venta extrajudicial.*

Rosa María Cortina Mallol, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Lebrija,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en calle Corredera, número 65, primera planta, local 10, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana. Número dos: Nave industrial n.º 43 de la 3.ª Fase de la Manzana "A", perteneciente al Polígono de Actuación Primera Fase del Plan Parcial Z-11 (Las Marismas), con entrada por la calle Ánsares, número 26 de gobierno, del término municipal de Lebrija (Sevilla).

Superficie: La superficie construida es equivalente a la de la totalidad del terreno sobre el que se construye, es decir, de trescientos diez metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (310,85 m<sup>2</sup>). La superficie útil es de trescientos tres metros y noventa y siete decímetros cuadrados (303,97 m<sup>2</sup>).

Toda la estructura se compone de pórticos a cuatro aguas formados por perfiles metálicos normalizados, con cubierta de chapa prelacada y con dos traslúcidos, cerramientos con placa alveolar de hormigón prefabricado hasta una altura de 3,60 metros.

Linderos: Mirando la finca desde la calle Ánsares, linda: Al frente o fachada, con dicha calle; derecha de su entrada, con nave n.º 42 del Plano del Proyecto, señalada hoy día con el n.º 24 de gobierno de calle Ánsares; izquierda, con nave n.º 44 del Plano del Proyecto, señalada hoy día con el n.º 28 de gobierno de calle Ánsares; y fondo, con nave n.º 53 del Plano del Proyecto, señalada hoy día con el n.º 25 de gobierno de calle Águilas.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera n.º 2, tomo 2.595, libro 749 del Ayuntamiento de Lebrija, folio 191, Finca 33.557.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.ª subasta el día 6 de julio de 2012, a las 10:00 horas, siendo el tipo base el de ciento ochenta y un mil seiscientos ochenta y siete euros y cincuenta céntimos de euro (181.687,50 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el día 14 de agosto de 2012, a las 10:00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el día 20 de septiembre de 2012, a las 10:00 horas sin sujeción al tipo.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9:30 a 13:30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la

3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Lebrija, 15 de mayo de 2012.- Notario de Lebrija (Sevilla), Rosa María Cortina Mallol.

ID: A120035195-1