

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**16604** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid por la que se convoca segunda, tercera y cuarta subasta pública de bienes patrimoniales de la Administración General del Estado.*

Tras haber quedado desierta la subasta celebrada el 27 de abril de 2012, se procede a celebrar tres subastas sucesivas de 11 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Madrid, Móstoles y Santa María de la Alameda, que a continuación se describen:

#### Lote 1

Finca sita en calle Río Nervión, número 59, planta 3.ª, piso 4 (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 66,94 m<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Madrid. Consta de pasillo, tres dormitorios, cuarto de estar-comedor, cocina, cuarto de aseo, terraza en su parte delantera y tendedero al patio.

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 30 de Madrid, finca 65.368.

- Referencia catastral: 6257107 VK4765E 0016 UQ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 2006 724 28 474 0000 001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 144.637,50 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	122.941,88 €	104.500,59 €	88.825,50 €
Fianza 25%	30.735,47 €	26.125,15 €	22.206,38 €

Lote 2 (compuesto por dos locales comerciales unidos formando uno solo).

A) Finca sita en calle Bravo Murillo n.º 37 y 39, piso puerta n.º 1, en planta baja, escalera n.º 41, del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 156,30 m<sup>2</sup>, está situada en el término municipal de Madrid.

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, finca 89960.

- Referencia catastral: 0167631 VK4706E 0049 DK.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con n.º 1992 724

28 999 0061 001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Tasación individual: 300.877,50 euros.

B) Finca sita en calle Bravo Murillo, n.º 37 y 39, piso puerta n.º 1, en planta baja, escalera n.º 42 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 172,19 m<sup>2</sup>, está situada en el término municipal de Madrid.

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, finca 89986.

- Referencia catastral: 0167631 VK4706E 0062 BW.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Figura con n.º 1992 724 28 999 0062 001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Tasación individual: 331.465,75 euros.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 632.343,25 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	537.491,76 €	456.868,00 €	388.337,80 €
Fianza 25%	134.372,94 €	114.217,00 €	97.084,45 €

Lote 3

Finca sita en calle Bravo Murillo, n.º 41, piso puerta n.º 2, en planta baja, escalera n.º 14, del bloque G, poblado San Cristóbal (Madrid).

Se trata de una vivienda que ocupa una superficie construida de 82,97 m<sup>2</sup>, situado en el término municipal de Madrid. Consta de cocina, un cuarto de baño y cuatro habitaciones.

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, finca 89.220.

- Referencia catastral: 0167612 VK4706G 0136 RY.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 1994 724 28 474 5093 001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 159.717,25 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	135.759,66 €	115.395,71 €	98.086,36 €
Fianza 25%	33.939,92 €	28.848,93 €	24.521,59 €

Lote 4

Finca sita en calle la Oca, n.º 15, bajo derecha (Madrid).

Se trata de un local comercial que ocupa una superficie aproximada construida de 307 m<sup>2</sup>, situado en el término municipal de Madrid.

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 31 de Madrid, finca 105.511.

- Referencia catastral: 7813911 VK3771D 0037 YM.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con nº 1987 724 28 999 0290 001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 601.720,00 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	511.462,00 €	434.742,70 €	369.531,30 €
Fianza 25%	127.865,50 €	108.685,68 €	92.382,82 €

Lote 5

Parcela de resultado 4.5.2.B. PAU II-6 Carabanchel. Unidad de Ejecución 1. Cuota de titularidad estatal 44,148635 % (Madrid).

La parcela situada en el término municipal de Madrid, es una porción de terreno de forma rectangular que tiene una superficie total de 891,122 m<sup>2</sup> y una edificabilidad máxima de 1.0950,048912 m<sup>2</sup>.

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 15 de Madrid, finca 59.524.

- Referencia catastral: 6285403 VK3668E 0002 ZQ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 2006 724 28 474 0000115.

- Condiciones urbanísticas de la totalidad de la parcela: Naturaleza urbana. Solar. Superficie 891,122 m<sup>2</sup>. Uso característico: Residencial. Régimen: VPT. Norma Zonal: MT. Edificabilidad: 1.950,048912 m<sup>2</sup>.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y

97 del RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas:

Esta finca queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de compensación del que la misma surge como parcela de resultado. Asimismo queda afecta al pago de la cantidad de 4.824.966 pesetas, 28.998,63 euros, que es el importe que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional, resultado de una cuota de participación en el coste de urbanización del 0,330587%. Todo ello sin perjuicio de la cantidad y cuota que le corresponda en la cuenta de liquidación definitiva del proyecto y sin perjuicio, además, de las compensaciones que fueren procedentes por razón de las indemnizaciones que pudieren tener lugar.

Servidumbre: De una parte las sociedades "Empresa Mixta de Servicios Funerarios de Madrid, S.A." y el "Estado" -Patrimonio del Estado- dirección General Ministerio de Hacienda, y de otra parte la sociedad denominada "Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A." han acordado constituir una servidumbre de medianería entre la finca de este número y la registral 59.525 consistente en otorgarse mutua y recíprocamente autorización para adosar sobre el lindero común, la edificación que realicen en sus respectivas fincas en una longitud de doce metros a partir de la alineación de la Avenida del Euro, por un extremo, y por el otro extremo en una longitud de doce metros a partir de la alineación con la calle Cincuentón, de acuerdo con las características expresadas en las Ordenanzas del Plan Parcial del PAU II-6 "ENSANCHE CARABANCHEL".

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 590.642,76€.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	502.046,35 €	426.739,39 €	362.728,48 €
Fianza 25%	125.511,59 €	106.684,85 €	90.682,12 €

Lote 6 (compuesto por tres locales comerciales unidos formando un solo local)

A) Finca sita en calle Velarde, n.º 2, planta baja, puerta 1 (Móstoles).

La finca, que ocupa una superficie construida de 125,79 m<sup>2</sup> está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Móstoles, finca 558.

- Referencia catastral: 6343413 VK2664S 0001 JO.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con n.º 1987 724 28 999 0100 001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Tasación individual: 232.711,50 euros.

B) Finca sita en calle Velarde, n.º 4, planta baja, puerta 1 (Móstoles).

La finca, que ocupa una superficie construida de 101,93 m<sup>2</sup> está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Móstoles, finca 560.

- Referencia catastral: 6343414 VK2664S 0001 EO.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con n.º 1987 724 28 999 0100 001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Tasación individual: 188.570,50 euros.

C) Finca sita en calle Velarde, n.º 4, planta baja, puerta 2 (Móstoles).

La finca, que ocupa una superficie construida de 212,12 m<sup>2</sup>, está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Móstoles, finca 562.

- Referencia catastral: 6343414 VK2664S 0010 OG.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con n.º 1987 724 28 999 0100 001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Tasación individual: 392.422,00 euros.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 813.704,00 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	691.648,40 €	587.901,14 €	499.715,97 €
Fianza 25%	172.912,10 €	146.975,29 €	124.928,99 €

Lote 7

Finca Rústica, Parcela Catastral 610 del Polígono 1 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie de 6.640 m<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.242.

- Referencia catastral: 28135A001006100000EP.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con nº 1987 724 28 999 1461 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 4.648,00 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.950,80 €	3.358,18 €	2.854,45 €
Fianza 25%	987,70 €	839,55 €	713,61 €

#### Lote 8

Finca Rústica, Parcela Catastral 625 del Polígono 1 (incluye, también, las parcelas 676, 677 y 678 del mismo polígono) Santa María de la Alameda.

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie 5.520 m<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.214.

- Referencia catastral: 28135A001006250000EE.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con nº 1995 724 28 999 0019 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 3.864,00 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.284,40 €	2.791,74 €	2.372,98 €
Fianza 25%	821,10 €	697,94 €	593,24 €

#### Lote 9

Finca Rústica, Parcela Catastral 786 del Polígono 1 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie 1.800 m<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.216.

- Referencia catastral: 28135A001007860000EE.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 1995 724 28 999 0016 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 1.260,00 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.071,00 €	910,35 €	773,80 €
Fianza 25%	267,75 €	227,59 €	193,45 €

#### Lote 10

Finca Rústica, Parcela Catastral 789 del Polígono 1 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie 1.860 m<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.243.

- Referencia catastral: 28135A001007890000EU.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 1987 724 28 999 1462 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 1.302,00 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.106,70 €	940,70 €	799,59 €
Fianza 25%	276,68 €	235,17 €	199,90 €

#### Lote 11

Finca Rústica, Parcela Catastral 6 del Polígono 8 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie 10.500 m<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 5.098.

- Referencia catastral: 28135A008000060000ED.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: figura con n.º 2002 724 28 028 0015 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 7.350,00 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	6.247,50 €	5.310,38 €	4.513,82 €
Fianza 25%	1.561,88 €	1.327,59 €	1.128,45 €

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, n.º 139, 3.ª planta, o bien en la página Web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas ([www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es)).

Madrid, 8 de mayo de 2012.- El Delegado de Economía y Hacienda.

ID: A120031429-1