

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**15255** *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncia la subasta pública, con proposición económica en sobre cerrado, de dieciséis locales comerciales, sitos en Madrid.*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subasta pública, con proposición económica en sobre cerrado, de los inmuebles que a continuación se describen:

1. "Local en calle Velacho Alto, número 4, bajo - 2", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 4, 6, 8, 10, 12 y 16 de la calle Velacho Alto, en la planta baja del portal número 4, entrando a la derecha. Se trata de un local en planta baja con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario. No tiene por tanto, acceso directo desde vial público.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 12 de los de Madrid, Finca número 38.189, al tomo 2082, libro 938, folio 23, inscripción primera. Referencia catastral 4205901K4840E0003JK.

Superficie total: 89,10 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 158.173,77 euros.

2. "Local en calle Velacho Alto, número 10, bajo - 1", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 4, 6, 8, 10, 12 y 16 de la calle Velacho Alto, en la planta baja del portal número 10, entrando a la izquierda. Se trata de un local en planta baja con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario. No tiene por tanto, acceso directo desde vial público.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 12 de los de Madrid, Finca número 38.240, al tomo 2083, libro 939, folio 155, inscripción primera. Referencia catastral 4205901VK4840E0054UI.

Superficie total: 61,63 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 112.104,77 euros.

3. "Local en calle Mastelero, número 20, bajo -1", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 4, 8, 12, 16 y 20 de la calle Mastelero y número 17 de la calle Trinquete, en la planta baja del portal número 20 de la calle Mastelero, entrando a la izquierda. Se trata de un local en planta baja con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario. No tiene por tanto, acceso directo desde vial público.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 12 de los de Madrid, Finca número 38.830, al tomo 2123, libro 979, folio 22, inscripción primera. Referencia catastral 4207001VK4840E0068GL.

Superficie total: 94,35 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 167.493,42 euros.

4. "Local en calle Mastelero, número 4, bajo - 1", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 4, 8, 12, 16 y 20 de la calle Mastelero y número 17 de la calle Trinquete, en la planta baja del portal número 4 de la calle Mastelero, entrando a la derecha. Se trata de un local en planta baja con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario. No tiene por tanto, acceso directo desde vial público.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 12 de los de Madrid, Finca número 38.763, al tomo 2121, libro 977, folio 1, inscripción primera. Referencia catastral 4207001VK4840E0001SH.

Superficie total: 94,35 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 167.493,42 euros.

5- "Local en calle Trinquete, número 1, bajo", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números, 1, 3, 5, 7, 9 y 11 de la calle Trinquete y números 1, 3, 5, 7 y 9 de la calle Mastelero. Pertenece a la planta baja del portal números 1 de la calle Trinquete, situado a espaldas del portal de entrada. Se trata de un local en planta baja, con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario del que forma parte. No tiene por tanto, acceso directo desde vial público.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 29 de Madrid, Finca número 25.598, al tomo 1823, libro 626, folio 221, inscripción primera. Referencia catastral 4308141VK4840E0001SH.

Superficie total: 46,40 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 167.493,42 euros.

6. "Local en calle Leonor de la Vega, número 5, bajo - 5", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números, 1, 3, 5, 7, 9 y 11 de la calle Leonor de la Vega. En la planta baja del portal n.º 5, a la derecha del portal.

Se trata de un local de forma polígono irregular en "L", que tiene su acceso independiente desde la urbanización la calle Leonor de la Vega.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Madrid, Finca número 63.462, al tomo 2636, libro 1459, folio 113, inscripción primera. Referencia catastral 9433501VK3793C0035UI.

Superficie total: 112,24 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 178.267,42 euros.

7. "Local en calle Leonor de la Vega, número 9, bajo - 7", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números, 1, 3, 5, 7, 9 y 11 de la calle Leonor de la Vega. En la planta baja del portal n.º 9, a la izquierda del portal.

Se trata de un local de forma polígono irregular, que tiene su acceso independiente desde la calle Leonor de la Vega.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Madrid, Finca número 63.546, al tomo 2637, libro 1490, folio 57, inscripción primera. Referencia catastral 9433501VK3793C0077FG.

Superficie total: 126,63 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 191.151,16 euros.

8. "Local en calle Leonor de la Vega, número 11, bajo - 10", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números, 1, 3, 5, 7, 9 y 11 de la calle Leonor de la Vega. En la planta baja del portal n.º 11, a la derecha del portal.

Se trata de un local de forma polígono irregular sensiblemente en "L", que tiene su acceso independiente desde la calle Leonor de la Vega.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Madrid, Finca número 63.592, al tomo 2637, libro 1460, folio 150, inscripción primera. Referencia catastral 9433501VK3793C0100UI.

Superficie total: 49,08 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 87.647,74 euros.

9. "Local en calle Poeta Esteban Villegas, número 12, 1- 5", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números, 8, 8-D, 10, 12 y 14 de la calle Poeta Esteban Villegas, n.º 15, 17, 19, 21 y 23 del Paseo de Reina Cristina y n.º 18, 20, 22, 24 y 26 de la calle Andres Torrejón. Pertenece a la primera planta del portal n.º 12 de la calle Poeta Esteban Villegas.

Se trata de un local de forma polígono irregular sensiblemente en "T", tiene acceso independiente y directo desde la calle Poeta Esteban Villegas.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, Finca número 84.101, al tomo 2102, libro 2017, folio 85, inscripción primera. Referencia catastral 2334201VK4723C0422AJ.

Superficie total: 383,22 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 418.989,24 euros.

10. "Local en paseo de Reina Cristina, número 23, bajo - 2", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números, 8, 8-D, 10, 12 y 14 de la calle Poeta Esteban Villegas, n.º 15, 17, 19, 21 y 23 del Paseo de Reina Cristina y n.º 18, 20, 22, 24 y 26 de la calle Andres Torrejón. Pertenece a la primera planta del portal n.º 23 del Paseo de Reina Cristina.

Se trata de un local de forma polígono irregular en "L", tiene acceso independiente desde el Paseo de Reina Cristina.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, Finca número 83.914, al tomo 2097, libro 2012, folio 73, inscripción primera. Referencia catastral 2334201VK4723C0235GZ.

Superficie total: 81,47 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 202.580,24 euros.

11. "Local en paseo de Reina Cristina, número 23, bajo - 1", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números, 8, 8-D, 10, 12 y 14 de la calle Poeta Esteban Villegas, n.º 15, 17, 19, 21 y 23 del Paseo de Reina Cristina y n.º 18, 20, 22, 24 y 26 de la calle Andres Torrejón. Pertenece a la primera planta del portal n.º 23 del Paseo de Reina Cristina.

Se trata de un local de forma polígono irregular en "L", tiene acceso independiente y directo desde la zona peatonal retranqueada del Paseo de Reina Cristina.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, Finca número 83.913, al tomo 2097, libro 2012, folio 67, inscripción primera. Referencia catastral 2334201VK4723C0234FB.

Superficie total: 157,32 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 325.498,24 euros.

12. "Local en calle Mastelero, número 7, bajo", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 1-3, 5, 7 y 9 de la calle Mastelero y número 1, 3, 5, 7, 9 y 11 de la calle Trinquete, en la planta baja de los portales número 7 y 9 de la calle Mastelero, entre ambos. Se trata de un local aislado en planta baja con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario. No tiene por tanto, acceso directo desde vial público.

Local diáfano que no tiene acometidas de agua y electricidad y tampoco hay conexión a desagüe.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 12 de Madrid, Finca número 39.342, al tomo 2143, libro 999, folio 148, inscripción primera. Referencia catastral 4308141VK4840E0133GL.

Superficie total: 58,99 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 107.302,62 euros.

13. "Local en calle Quintana, número 8, bajo – S-L2", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 8 de la calle Quintana y número 31 de la calle Tutor. Pertenece al portal n.º 8 de la calle Quintana y consta de tres plantas, baja, entreplanta y sótano, comunicadas entre si mediante escalera de obra situada al fondo de la planta baja.

La planta baja tiene forma de rectangular y es diáfana. La fachada principal, por donde tiene su acceso directo, se corresponde a la calle Quintana. La entreplanta también es diáfana y está abierta a la planta baja, protegida con barandilla de acero inoxidable.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, Finca número 83.574, al tomo 3169, libro 3169, folio 131, inscripción primera. Referencia catastral 9357310VK3795G0003DO.

Superficie total: 204,70 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 344.765,74 euros.

14. "Local en calle Quintana, número 8, bajo – E-L3", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 8 de la calle Quintana y número 31 de la calle Tutor. Pertenece al portal n.º 8 de la calle Quintana y consta de dos plantas, baja y entreplanta. Tiene su acceso desde el rellano de planta baja de la escalera situada al la izquierda del pasaje que comunica la calle Quintana con el patio central del edificio. La planta baja tiene forma de polígono irregular.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, Finca número 83.576, al tomo 3169, libro 3169, folio 136, inscripción primera. Referencia catastral 9357310VK3795G0004FP.

Superficie total: 106,58 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 178.936,74 euros.

15. "Local en calle Rompedizo, número 7, bajo – C", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales números 3, 5, 7, 9, 11 y 13 de la calle Rompedizo. En la planta baja del portal n.º 7, a la derecha del portal.

Tiene acceso independiente desde la zona ajardinada de la calle Rompedizo.

La planta baja tiene forma de polígono irregular.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 15 de Madrid, Finca número 57.679, al tomo 1123, libro 1123, folio 41, inscripción primera. Referencia catastral 5200607VK3750A0048AW.

Superficie total: 77,11 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 80.987,66 euros.

16. "Local en calle Virgen del Puerto, número 49, bajo – 5", en Madrid.

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales número 49 de la calle Virgen del Puerto. Se trata de un local en planta baja con acceso independiente por la facha posterior del edificio. No tiene acceso directo desde vial público, sino desde zona privativa que comunica con la calle Ruy González Clavijo. La planta baja tiene forma de polígono irregular.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, Finca número 73.540, al tomo 2645, libro 2654, folio 106, inscripción primera. Referencia catastral 8936706VK3783F0005QP.

Superficie total: 102,85 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 161.681,14 euros.

Características físicas, técnicas y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en la subasta: Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las doce horas del día 14 de junio de 2012, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 32, el día 28 de junio de 2012, a partir de las diez horas.

Obtención de documentos e información: En las oficinas del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), en el domicilio antes indicado (Teléfono 91 602 07 42), y en el Área de Atención al Ciudadano del INVIED, calle Arcipreste de Hita, número 5, de Madrid, en horario de oficina, así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es)

Las visitas a los locales deberán efectuarse previa cita concertada con el Área de Atención al Ciudadano, calle Arcipreste de Hita, número 5, de Madrid, teléfono 91 549 35 00.

Madrid, 26 de abril de 2012.- El Director Gerente, Miguel Ángel Rodríguez Villanueva.

ID: A120027706-1