

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**14675** *Anuncio de la Notaría de doña María del Carmen Vela Fernández sobre subasta notarial.*

Yo, María del Carmen Vela Fernández, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho abierto en Trigueros (Huelva), Polígono Industrial Molino de Viento, s/n, paseo de entrada de San Juan del Puerto, C.P 21.620,

Hago saber: Que ante mí se tramita el procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria a instancias de Banca Cívica, S.A., en el que figura como acreedor. Y que procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.- Lugar: En mi notaría, sita en Trigueros (Huelva) Polígono Industrial Molino de Viento, s/n, paseo de Entrada de San Juan del Puerto, C.P 21.620.

Segunda.- Día y hora: Se señala la primera subasta para el día veintinueve de mayo de dos mil doce a las doce horas; la segunda subasta, en su caso, para el día veintinueve de junio de dos mil doce, a las doce horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el treinta de julio de dos mil doce, a las doce horas.

Tercera.- Fincas subastadas y titulares:

1.- Número uno. - Vivienda Unifamiliar Tipo D dúplex señalada con la letra A, en la planta baja del edificio de seis viviendas incluido en el complejo inmobiliario, sito en Trigueros, calle Regilla, número 1. Consta de dos plantas con salón cocina y baño en planta baja y tres dormitorios, dos baños y terraza en planta primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior en planta baja. Tiene una superficie útil de 101,35 m<sup>2</sup>; y una superficie construida total de 132,05 m<sup>2</sup>. Linda en planta baja, según se accede al mismo: fondo, vivienda unifamiliar adosada letra F de este mismo Complejo y calle particular del mismo; derecha, vivienda unifamiliar adosada letra F de este mismo Complejo; izquierda, calle particular de este mismo Complejo. Sus linderos en planta primera son los mismos que en planta baja. Coeficiente.- 5,29%. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 52. Finca 14695.

2.- Número Dos. - Vivienda Unifamiliar señalada con la letra B, en la planta baja del edificio de seis viviendas incluido en el complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1. Consta de salón, tres dormitorios, cocina, dos baños y terraza. Tiene una superficie útil de 91,95 m<sup>2</sup>; y una superficie construida total de 124,93m<sup>2</sup>. Linda, según se accede al mismo: fondo, calle particular de este mismo Complejo; derecha, pasillo distribuidor del edificio; izquierda, calle Regilla. Coeficiente.- 5,01%. Inscripción En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 57. Finca 14696.

3. -Número cuatro. - Vivienda Unifamiliar Tipo Dúplex señalada con la letra A, en la planta primera del edificio de seis viviendas incluido en el complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1. Consta de dos plantas con salón, cocina y baño en planta primera y dos dormitorios, baño y terraza en planta buhardilla, comunicadas entre sí mediante escalera interior en planta primera. Tiene una superficie útil de 73,63 m<sup>2</sup>; y una superficie construida total de 99,81 m<sup>2</sup>. Linda en planta primera, según se accede al mismo: fondo, calle particular de este mismo Complejo; derecha, con la planta primera de la vivienda tipo dúplex

letra A al que se accede en planta baja; izquierda, planta primera de la vivienda letra B tipo dúplex al que se accede en esta planta. Sus linderos en planta buhardilla son fondo y derecha, vuelo del edificio en que se enclava; izquierda, planta buhardilla de la vivienda letra B tipo dúplex al que se accede en planta primera. Coeficiente.- 4,00%. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 61. Finca 14698.

4.- Número cinco. - Vivienda Unifamiliar Tipo Dúplex señalada con la letra B, en la planta primera del edificio de seis viviendas incluido en el complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1. Consta de dos plantas con salón, cocina, dormitorio y baño en planta primera y dos dormitorios, baño y terraza en planta buhardilla, comunicadas entre sí mediante escalera interior en planta primera. Tiene una superficie útil de 89,69 m<sup>2</sup>; y una superficie construida total de 114,95 m<sup>2</sup>. Linda en planta primera, según se accede al mismo: fondo, calle Regilla; derecha, con la planta primera de la vivienda tipo dúplex letra A al que se accede en dicha planta; izquierda, vivienda letra C sita en este mismo edificio y planta. Sus linderos en planta buhardilla son fondo, izquierda y derecha, vuelo del edificio en que se enclava. Coeficiente.- 4,61%. Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 63, Finca 14699.

5.- Número seis - Vivienda Unifamiliar señalada con la letra C, en la planta primera del edificio de seis viviendas incluido en el complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1. Consta de salón, cocina, tres dormitorios y dos baños. Tiene una superficie útil de 76,15 m<sup>2</sup>; y una superficie construida total de 102,23 m<sup>2</sup>. Linda, según se accede al mismo: fondo, vivienda unifamiliar adosada letra E de este mismo complejo; derecha, calle Regilla; izquierda, vivienda dúplex letra A de este edificio al que se accede por la planta baja. Coeficiente.- 4,10%. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 65. Finca 14700.

6. Número siete. - Vivienda unifamiliar adosada señalada con la letra A del complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla número 1, con entrada independiente por la calle Regilla. Consta de dos plantas convenientemente distribuidas para su uso como vivienda, comunicadas entre sí mediante escalera interior en planta baja. Cuenta con una terraza en planta baja con una superficie útil de 13,24 m<sup>2</sup>, y otra en planta alta. Tiene una superficie útil de 98,34 m<sup>2</sup>; y una superficie construida total de 100,85 m<sup>2</sup>, de los cuales 54,14 m<sup>2</sup> corresponden a la planta baja. Linda, según se mira desde la calle de su situación: frente, dicha calle; derecha, José Pulido Pérez; izquierda, vivienda adosada letra B; fondo, espacio ajardinado. Coeficiente.- 4,04%. Inscripción En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 67. Finca 14701.

7. - Número ocho. - Vivivenda Unifamiliar adosada señalada con la letra B del complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1, con entrada independiente por la calle Regilla. Consta de dos plantas convenientemente distribuidas para su uso como vivienda, comunicadas entre sí mediante escalera interior en planta baja. Cuenta con una terraza en planta baja con una superficie útil de 16,09 m<sup>2</sup> y dos en planta alta. Tiene una superficie construida total de 112,20 m<sup>2</sup> de los cuales 61,16 m<sup>2</sup> corresponden a la planta baja. Linda, según se mira desde la calle de su situación: frente, dicha calle; derecha, vivienda adosada letra A; izquierda, vivienda adosada letra C; fondo, espacio ajardinado. Coeficiente.- 4,50%. Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 69. Finca 14702.

8.- Número nueve. - Vivienda Unifamiliar Adosada señalada con la letra C del complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1, con entrada independiente por la calle Regilla. Consta de dos plantas convenientemente distribuidas para su uso como vivienda, comunicadas entre sí mediante escalera interior en planta baja. Cuenta con una terraza en planta baja con una superficie útil de 16,09 m<sup>2</sup> y dos en planta alta. Tiene una superficie construida total de 112,20 m<sup>2</sup> de los cuales 61,16 m<sup>2</sup> corresponden a la planta baja. Linda, según se mira desde la calle de su situación: frente, dicha calle; derecha, vivienda adosada letra B; izquierda, vivienda adosada letra D; fondo, espacio ajardinado. Coeficiente.- 4,50%. Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 71. Finca 14703.

9.- Número diez - Vivienda unifamiliar adosada señalada con la letra D del complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1, con entrada independiente por la calle Regilla. Consta de dos plantas distribuidas para su uso comunicadas entre sí mediante en planta baja Cuenta con una terraza en planta baja con una superficie útil de 16,09 m<sup>2</sup> y dos en planta alta. Tiene una superficie construida total de 112,20 m<sup>2</sup> de los cuales 61,16 m<sup>2</sup> corresponden a la planta baja Linda, según se mira desde la calle de su situación: frente, dicha calle; derecha, vivienda adosada letra C; izquierda, vivienda adosada letra E; fondo, espacio ajardinado. Coeficiente.- 4,50%. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 73. Finca 14704.

10.- Número once. - Vivienda Unifamiliar adosada señalada con la letra E del complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1, con entrada independiente por la calle Regilla Consta de dos plantas convenientemente distribuidas para su uso como vivienda, comunicadas entre sí mediante escalera interior en planta baja. Cuenta con una terraza en planta baja con una superficie útil de 10,17 m<sup>2</sup> y otra en planta alta. Tiene una superficie construida total de 112,20 m<sup>2</sup> de los cuales 61,16 m<sup>2</sup> corresponden a la planta baja. Linda, según se mira desde la calle de su situación: frente, dicha calle; derecha, vivienda adosada letra D; izquierda, edificio de seis viviendas de este mismo Complejo; fondo, espacio ajardinado. Coeficiente.- 4,50%. Inscripción En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 75. Finca 14705.

11.- Número doce. - Vivienda Unifamiliar adosada señalada con la letra F del complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1, con entrada independiente por la calle particular de nueva formación paralela a la carretera N-435. Consta de dos plantas convenientemente distribuidas para su uso como vivienda, comunicadas entre sí mediante escalera interior en planta baja. Cuenta con una terraza en planta baja con una superficie útil de 11,42 m<sup>2</sup> y otra en planta alta. Tiene una superficie útil de 111,36 m<sup>2</sup>; y una superficie construida total de 112,20 m<sup>2</sup> de los cuales 61,16 m<sup>2</sup> corresponden a la planta baja. Linda, según se mira desde la calle particular: frente, dicha calle; derecha, edificio de seis viviendas de este mismo Complejo; izquierda, vivienda adosada letra G; fondo, espacio ajardinado. Coeficiente.- 4,50%. Inscripción En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 77. Finca 14706.

12.- Número dieciséis. - Vivienda Unifamiliar adosada señalada con la letra J del complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1, con entrada independiente por la calle particular de nueva formación paralela a la carretera N-435. Consta de dos plantas convenientemente distribuidas para su uso como vivienda, comunicadas entre sí mediante escalera interior en planta baja. Cuenta

con una terraza en planta baja con una superficie útil de 14,49 m2 y dos en planta alta. Tiene una superficie construida total de 112,20 m2 de los cuales 61,16 m2 corresponden a la planta baja. Linda, según se mira desde la calle particular: frente, dicha calle; derecha, vivienda adosada letra I; izquierda, vivienda adosada letra K; fondo, espacio ajardinado. Coeficiente.- 4,50%. Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Huelva-Una Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 85. Finca 14710.

13. -Número diecisiete. Vivienda Unifamiliar adosada señalada con la letra K del complejo inmobiliario, sito en Trigueros calle Regilla, número 1, con entrada independiente por la calle particular de nueva formación paralela a la carretera N-435. Consta de dos plantas convenientemente distribuidas para su uso como vivienda, comunicadas entre sí mediante escalera interior en planta baja. Cuenta con una terraza en planta baja con una superficie útil de 14,49 m2 y dos en planta alta. Tiene una superficie útil de 114,53 M2; y una superficie construida total de 116,14 M2 de los cuales 63,93 m2 corresponden a la planta baja. Linda, según se mira desde la calle particular: frente, dicha calle; derecha, vivienda adosada letra J; izquierda y fondo, espacio ajardinado. Coeficiente.- 4,65%. Inscripción En el Registro de la Propiedad de Huelva-Uno. Al Tomo 2355, Libro 188 Trigueros, Folio 87. Finca 14711.

Titular actual: la entidad titular registral y deudora hipotecante es C y P Gil Márquez, S.L., con CIF.-B-21402680.

Cuarta.- Tipo: Para la primera, está fijado en las cantidades que respectivamente se señalan en el siguiente cuadro para cada una de las fincas descritas; para la segunda, en el 75% de esa cantidad para cada una de las fincas; y en la tercera, sin sujeción a tipo.

Fincas	Subasta
14695	108.606,51
14696	106.064,95
14698	88.269,27
14699	100.642,40
14700	91.313,26
14701	93.923,12
14702	102.444,43
14703	102.444,43
14704	102.444,43
14705	102.444,43
14706	102.444,43
14710	102.444,43
14711	104.981,74
TOTAL	1.308.467,83

Quinta.- Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20% del tipo de la segunda subasta.

Sexta.- Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como

bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Séptima.- Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Solo la adjudicación a favor del ejecutante o el remanente a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Octava.- Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular o titulares de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para las subastas, a que se refiere el artículo 236 f número 5 del Reglamento Hipotecario resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones de anuncios del Ayuntamiento o Registro de la Propiedad y Boletines Oficiales, en su caso, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Trigueros, 26 de abril de 2012.- María del Carmen Vela Fernández, Notario de Trigueros.

ID: A120028432-1