

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

13457 *Anuncio de subasta notarial de fincas hipotecadas del Notario de Arcos de la Frontera don Eugenio de Vicente Garzarán.*

Eugenio de Vicente Garzarán, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Arcos de la Frontera, hago saber:

Que en mi notaría, sita en Arcos de la Frontera, calle San Miguel, número 13, bajo, se tramita venta extrajudicial, conforme a los artículos 129 de la Ley Hipotecaria y concordantes del Reglamento Hipotecario y demás disposiciones legales aplicables, bajo el número de expediente provisional 1/2011 de las siguientes fincas hipotecadas:

1) Urbana número dos.-Vivienda en construcción del edificio situado en la avenida de San Jerónimo, número 36 y calle Convento, sin número, en Bornos (Cádiz). Radica en planta primera. Se accede por el portal de viviendas situado en la citada avenida y está a la izquierda una vez subida la escalera a dicha planta. Ocupa una superficie construida de ciento veinticinco metros con sesenta y siete decímetros cuadrados y útil de noventa y cuatro metros con sesenta y siete decímetros cuadrados. Linda: por la derecha, con vivienda número tres; por la izquierda, con avenida San Jerónimo; y por el fondo, con finca de doña Carmen González Soto. Cuota: 20%. Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Registro Arcos de la Frontera, como finca número 4.178 de Bornos.

Tipo de subasta: ciento sesenta y cuatro mil novecientos treinta y un euros con veintinueve céntimos de euro (164.931,21 €).

2) Urbana número tres.-Vivienda en construcción del edificio situado en la avenida de San Jerónimo, número 36 y calle Convento, sin número, en Bornos (Cádiz). Radica en planta primera. Se accede por el portal de viviendas situado en la citada avenida y se encuentra al fondo una vez subida la escalera a dicha planta. Ocupa una superficie construida de ciento cuarenta y cinco metros con ochenta y dos decímetros cuadrados. Linda: por la derecha, con finca de don Pedro Castillo Jurado y doña Ana María Rodríguez Gómez; por la izquierda, con vivienda número dos y finca de doña Carmen González Soto; y por el fondo, con calle Convento. Cuota: 23%. Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Registro Arcos de la Frontera, como finca número 4.179 de Bornos.

Tipo de subasta: ciento setenta y cinco mil novecientos tres euros con cuarenta céntimos de euro (175.903,40 €).

3) Urbana número cuatro.-Vivienda en construcción del edificio situado en la avenida de San Jerónimo, número 36 y calle Convento, sin número, en Bornos (Cádiz). Radica en planta segunda. Se accede por el portal de viviendas situado en la citada avenida y está a la izquierda una vez subida la escalera a dicha planta. Ocupa una superficie construida de noventa y tres metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados y útil de setenta y un metros con ochenta decímetros cuadrados. Linda: por la derecha, con vivienda número cinco; por la izquierda, con avenida San Jerónimo; y por el fondo, con finca de doña Carmen González Soto. Cuota: 18%. Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Registro Arcos de la Frontera, como finca número 4.180 de Bornos.

Tipo de subasta: ciento treinta y un mil setenta y tres euros con noventa y seis céntimos de euro (131.073,96 €).

4) Urbana número cinco.-Vivienda en construcción del edificio situado en la avenida de San Jerónimo, número 36 y calle Convento, sin número, en Bornos (Cádiz). Radica en planta segunda. Se accede por el portal de viviendas situado en la citada avenida y se encuentra al fondo una vez subida la escalera a dicha planta. Ocupa una superficie construida de noventa y tres metros con setenta y nueve decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros con setenta y un decímetros cuadrados. Linda: por la derecha, con finca de don Pedro Castillo Jurado y doña Ana María Rodríguez Gómez; por la izquierda, con vivienda número cuatro y finca de doña Carmen González Soto; y por el fondo, con calle Convento. Cuota: 17%. Inscripción: en el Registro de la Propiedad de Registro Arcos de la Frontera, como finca número 4.181 de Bornos.

Tipo de subasta: ciento veintitrés mil noventa y un euros con cuarenta y dos céntimos de euro (123.091,42 €).

Procediendo la subasta por separado de las fincas se hace saber sus condiciones:

Las fincas se subastarán por separado y por el orden en que han sido descritas.

Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría.

La primera subasta el día trece de junio de dos mil doce a las once horas, siendo el tipo que servirá de base a la misma para cada finca el señalado al final de su descripción; de proceder legalmente, la segunda subasta se celebrará el día diecisiete de julio de dos mil doce, a las once horas, siendo el tipo que servirá de base a la misma el 75 por 100 del correspondiente a la primera; de proceder legalmente, la tercera subasta se celebrará el día cuatro de septiembre de dos mil doce, a las once horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día catorce de septiembre de dos mil doce, a las once horas.

La documentación y certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236 a. y 236 b. del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 10 a 14 horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores para tomar parte en las subastas deberán consignar previamente al efecto mediante cheque bancario a nombre del Notario para la primera y la segunda subasta una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; y en la tercera un veinte por ciento del tipo de la segunda.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Arcos de la Frontera, 17 de abril de 2012.- El Notario, Eugenio de Vicente Garzarán.

ID: A120025259-1