

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

9839 *Anuncio de la Notaría de don Manuel Manzanares Echeguren, para Subasta Extrajudicial.*

Hago saber: Que en mi notaría se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria número de expediente 4/11 en el que aparece como acreedor la entidad "Caixa Rural Vinaros, S. Coop. de Credit V." con domicilio en Vinaròs, calle San Cristóbal número 19, con CIF F-12013249, y como deudores, los cónyuges, don Vicente Domenech Michavila y doña María Asunción Vidal Llanes, mayores de edad, casados en régimen de separación de bienes en virtud de capitulaciones matrimoniales otorgadas en Vinaròs, ante el Notario don Manuel Manzanares Echeguren, el día 23/07/2002, bajo el número 1107, vecinos de Traiguera, con domicilio en Calle Mayor 39; con D.N.I. 40.905.078-S y 18.902.454-L, respectivamente, en relación al siguiente inmueble:

1.- Número seis.- Vivienda 1º-D).- Vivienda Tipo D) situada en la primera planta alta de un edificio en Vinaròs, calle del Socorro número treinta y ocho. Hoy Calle Socorro, número 38, 1º-D. Superficie construida, cien metros dos decímetros cuadrados. Superficie útil, ochenta y seis metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Tiene derecho al uso y disfrute exclusivo de la mitad del patio de luces recayente a dicha vivienda.

Registro.- Tomo 1369, libro 453, folio 182, finca 32.023.-

Referencia catastral.- 5931715BE8853B0006GP.

Se procederá a la subasta ante Notario de la finca antes reseñada, bajo las siguientes condiciones:

1.- Lugar: Todas las subastas se celebrarán en mi despacho notarial sito en el pasaje Doctor Ricardo Santos, n.º 12 -entresuelo- Vinaròs (Castellón).

2.- Día y hora: Se señala la primera subasta para el día siete de Mayo de 2012 a las 11 horas; la segunda, en su caso, para el día treinta y uno de Mayo de 2012 (20 días hábiles) a las 11 horas y la tercera, en el suyo, para el día veinticinco de Junio de 2012 a las 11 horas. En caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día cuatro de Julio de 2012, a las 11 horas.

3.- Tipo: El tipo para la primera subasta es el de ciento treinta y un mil ciento sesenta y nueve euros con cero nueve céntimos (131.169,09 euros); para la segunda, el 75 % de la cantidad indicada; y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.- Documentación y advertencia: Toda la documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos pertinentes del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en esta Notaría en horario de oficina. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Todos los postores para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar previamente en la Notaría exclusivamente en la cuenta corriente designada al efecto, una cantidad equivalente al 30 % del tipo que corresponda, o el 20 % del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Vinaros, 21 de marzo de 2012.- Manuel Manzanares Echeguren, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Vinaros.

ID: A120017746-1