

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

7851 *Anuncio de la Notaría de María Nieves García Inda, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, sobre subasta extrajudicial.*

Edicto de anuncio de subasta

Yo, María Nieves García Inda, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Benalmádena y despacho profesional en Avenida Constitución, nº 6, Edificio Salca, planta 2a, local 65-68, Arroyo de la Miel,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento ejecutivo extrajudicial, número de expediente 4/2011, sobre la siguiente finca:

Urbana. - Chalet en la urbanización Rancho Domingo, término de Benalmádena, compuesto de una sola planta, con una superficie construida de doscientos veinticuatro metros cuadrados, distribuida en una entrada principal, estar-comedor, tres dormitorios, dos baños, cocina, despensa, dormitorio de servicio y aseo de servicio. Se halla construido sobre la parcela de la misma urbanización, con extensión superficial de cuatro mil cuatrocientos veintitrés metros, que linda: al Norte, con la parcela segregada de esta procedencia; al Sur-Este, con la letra N, ambas de la parcelación de la finca matriz; al Noroeste y al Suroeste, con camino de la urbanización, por el que se accede a la parcela que se describe. El resto del terreno no ocupado por la edificación se destina a desahogo y jardines.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Benalmádena-1, Tomo 656, Libro 86, folio 199, finca número 4.512.

Referencia catastral: 0017504UF6501N0001SL.

Y que, habiendo transcurrido los plazos y cumplidas las disposiciones legales pertinentes, procede la subasta de dicha finca que se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Se señala la primera subasta para el día 13 de abril de 2012, a las 10.00 horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 15 de mayo de 2012, a las 10.00 horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 14 de junio de 2012, a las 10.00 horas; y, en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 22 de junio de 2012, a las 10.00 horas.

2.- Todas las subastas se celebrarán en el despacho de mi Notaría sito en Avenida de la Constitución, nº 6, Edificio Salca, Local 65-68, 29631-Arroyo de la Miel-Benalmádena.

3.- El tipo para la primera subasta es de 1.711.080 euros; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

4.- La documentación y la certificación registral pueden consultarse en mi Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas y gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. - A excepción del acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la primera y segunda subasta deberán consignar en mí notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el importe a consignar será el veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Benalmádena, 22 de febrero de 2012.- La Notario.

ID: A120014192-1