

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**6355** *Anuncio de la Notaría de Agramunt, doña María Esmeralda Moreno Muñoz, sobre subasta en procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca.*

María Esmeralda Moreno Muñoz, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Agramunt, con despacho profesional en Avda. Jaume Mestres, n.º 8, 1-1, de Agramunt, comunico:

Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de la siguiente finca:

Rústica. Pieza de tierra, riego, campa, sita en el término de Agramunt, camino viejo de Mafet, de superficie dos porcas, o sea, 7 áreas 26 centiáreas. Linda: Por oriente, con camino de Agramunt a Mafet; por mediodía, con Sebastián Fonoll; por poniente, con Fernando Román, y por norte, con Ramón Badía. Que sobre parte de dicha finca se ha construido la siguiente vivienda sita en Agramunt, camino viejo de Mafet, sin número, de ciento noventa y dos metros cuadrados de superficie. Consta de planta baja, planta primera, planta segunda y desván. La planta baja, destinada a almacén o garaje, tiene una superficie construida de ciento noventa y dos metros cuadrados. La planta primera, sin distribución interior, tiene una superficie de ciento noventa y dos metros cuadrados. Y la planta segunda, destinada a vivienda, tiene una superficie de ciento noventa y dos metros cuadrados y consta de recibidor, cocina, comedor-estar, cuatro habitaciones, dos baños, salita y lavadero; tiene una terraza en su parte posterior. Y el desván de ciento noventa y dos metros cuadrados, sin distribución interior. Tiene los mismos linderos que el solar sobre el que se asienta, excepto por detrás que linda con resto de solar sin edificar.

Referencia catastral: 2278517CG 4227N 0002 YB.

Inscrita.-En el Registro de la Propiedad de Balaguer, en el tomo 2.567, libro 123, folio 18, finca 1.668.

Se señala la primera subasta para el día 30 de marzo del 2012, a las 10 horas, en mi Notaría, sita en Agramunt, Avda. Jaime Mestres, n.º 1, 1-1.<sup>a</sup>

Se señala la segunda subasta para el caso de que no hubiere postor en la primera o de que ésta resultare fallida, para el día 19 de abril del 2012, a las 10 horas, en mi Notaría, sita en Agramunt, Avda. Jaime Mestres, n.º 1, 1-1.

Se señala la tercera subasta para el caso de que no hubiere postor en la segunda subasta o de que ésta resultare fallida, para el día 9 de mayo del 2012, a las 10 horas, en mi Notaría, sita en Agramunt, Avda. Jaime Mestres, n.º 1, 1-1.

El tipo de la primera subasta es de ciento veinte mil euros (120.000,00 €).

El tipo de la segunda subasta es del 75% del correspondiente a la primera.

El tipo de la tercera subasta será con sujeción a los límites establecidos en los artículos 670 y 671 LEC.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda para tomar parte en la primera o en la

segunda subasta, en la tercera subasta el depósito será de un 20% del tipo de la segunda.

La documentación y certificación del registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) podrán consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Agramunt, 8 de febrero de 2012.- El Notario.

ID: A120008018-1