

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**5817** *Anuncio de la Notaría de Emilio Romero Fernández, Puerto del Rosario, de Procedimiento Extrajudicial de Ejecución Hipotecaria.*

Yo, Emilio Romero Fernández, Notario de Puerto del Rosario, con despacho en la calle Secundino Alonso número 75, Oficina 4, Hago Saber:

Que ante mí se tramita Procedimiento Extrajudicial de Ejecución Hipotecaria, con número de expediente provisional 4/2.011, de la siguiente finca:

Urbana: 80.- Vivienda número ochenta, descrita particularmente como vivienda E, portal uno, en planta primera, del Edificio en Puerto del Rosario, donde dicen Paredones y Majada de Marcial. Tiene una superficie construida de cincuenta y nueve metros y ochenta decímetros cuadrados (59,80 m<sup>2</sup>). Consta de salón-cocina, dos dormitorios, baño, pasillo, vestíbulo, terraza de cinco metros y treinta decímetros cuadrados (5,30 m<sup>2</sup>), y patio de cuatro metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (4,35 m<sup>2</sup>). Son sus linderos: Derecha, entrando, parte de la vivienda número setenta y nueve; izquierda, parte de la vivienda número ochenta y uno; fondo, calle que la separa de solar parroquial, hoy calle Alcaldes Mayores; y frente, zona común.

Es la vivienda número ochenta (80) de la finca número 22.233.

Cuota: 1,42%.

Inscripción: Registro de la Propiedad número uno de Puerto del Rosario, al Tomo 862, Libro 297, Folio 40, Finca número 22.313.

Dicha vivienda está ubicada en la calle Alcaldes Mayores Portal 1, Planta 1, puerta letra E, en Puerto del Rosario.

Se señala la primera subasta para el día 29 de Marzo de 2012, a las nueve horas; la segunda, en su caso, para el día 27 de Abril de 2012, a las nueve horas; y la tercera, en el suyo, para el día 28 de Mayo de 2012 a las nueve horas. En el caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 11 de Junio, a las nueve horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría, situada en el número 75 de la calle Secundino Alonso, Oficina 4, en Puerto del Rosario, Fuerteventura.

El tipo para la primera subasta es de 144.675,55 euros.

Para la segunda subasta el tipo será el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; y la tercera subasta se haría sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Puerto del Rosario, 10 de febrero de 2012.- Notario.

ID: A120008679-1