

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

5638 *Anuncio de la Notaría de Don Francisco Cantos Viñals, de Alzira (Valencia) sobre Subasta Notarial Procedimiento Ejecución Hipotecaria Extra-judicial registral 66655 Registro de la Propiedad Alzira Dos.*

Lugar: Notaria de Don Francisco Cantos Viñals, en Alzira, calle Calderón de la Barca, número 4, entlo.

Fecha primera subasta: veinte de abril de dos mil doce.

Fecha segunda subasta: veintitres de mayo de dos mil doce.

Fecha tercera subasta: veintiseis de junio de dos mil doce.

Hora para las tres subastas: las diez horas (10,00h).

Finca objeto de subasta: Urbana.-Solar parcela 31-7, terreno de forma rectangular, situado en ALZIRA, en la zona residencial del plan parcial del Polígono Tulell, manzana m 15c, de superficie trescientos sesenta y siete metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (367,35 m²) y que linda: norte, en parte con calle en proyecto n.º 9 y en parte con la zona verde zv-2; este, con calle en proyecto n.º 9; sur, en parte con parcela 31-13 y en parte con la zona verde zv-2; y oeste, con zona verde zv-2. tiene una profundidad edificable de quince metros y se puede edificar hasta un máximo de cuatro alturas. le corresponde una total superficie edificable de mil cuatrocientos sesenta y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados (1.469,40 m²) de techo de los cuales trescientos sesenta y siete metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (367,35 m²) son comerciales y mil ciento dos metros y cinco decímetros cuadrados (1.102,05 m²) destinados a residencial.

Coeficiente: 0,0016698967.

Inscripcion: Registro de la Propiedad de Alzira II, al tomo 2.627, libro 1.094, folio 172, finca registral 66.655.

Referencia catastral: 1172804YJ2317S0031TQ.

Tipo para primera subasta: Un millón trescientos sesenta y dos mil setecientos euros (€ 1.362.700).

Tipo para segunda subasta: Setenta y cinco por ciento del tipo anterior.

Tipo para tercera subasta: Sin sujeción a tipo.

Precepto legal en el que se ampara: art. 129 de la ley hipotecaria, redacción Ley 1/2000, de 7 de enero, número 4 disposición final 9.ª y art. 234 y siguientes reglamento hipotecario, redacción R.D. 290/1992, de 27 de marzo.

Procedimiento del que deriva: Acta notarial de ejecución hipotecaria extrajudicial, iniciada el día 22 de noviembre de 2011, autorizada por el notario de Alzira, antes citado.

Cantidad a consignar para participar en la primera subasta: Con excepción del acreedor, todos los demás postores deberán consignar una cantidad equivalentes al 30% del tipo para la primera y segunda subasta, para participar en ellas respectivamente y un 20% del tipo de la segunda para participar en la tercera.

El ingreso, de las anteriores cantidades deberá practicarse en la cuenta bancaria, que se les indicará en la notaría antes citada; donde además, se les entregará el modelo de escrito para aquellos que quisieran presentar plica cerrada, junto con la condiciones generales de la subasta, que se entenderán aceptadas por el simple hecho de la consignación.

El ingreso sólo podrá realizarse mediante ingreso bancario, hasta los últimos tres días laborables previos a la subasta, en los que la consignación anterior sólo podrá realizarse en efectivo metálico en el despacho notarial.

Demás condiciones de la subasta: en la notaría se podrá consultar la documentación y certificación del registro a que se refieren los art. 236 a) y b) del reglamento hipotecario.

Alzira, 14 de febrero de 2012.- Francisco Cantos Viñals, Notario de Alzira.

ID: A120008899-1