

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

4523 *Anuncio de la Notaria de don Jesús Ángel Pérez Espuelas, Valls (Tarragona), relativo a la subasta de una finca por procedimiento extrajudicial.*

Don Jesús Ángel Pérez Espuelas, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en 43.800-Valls, calle Santa Teresa, número 5, bajos.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 2/2011, de la siguiente finca:

Urbana. Entidad número dos. Vivienda reducida, en plantas sótano y primera, situada a la derecha entrando al total edificio, situado en Valls, Calle Sant Antoni, número sesenta y ocho. La planta sótano ocupa una superficie construida de cuarenta y seis metros cuadrados en planta sótano; y la planta baja de veintitrés metros y cincuenta decímetros cuadrados. Linderos: En planta sótano: los generales del edificio, intermediando muros de contención, salvo por la izquierda, que lo hace con la vivienda contigua. En planta baja: izquierda entrando, el núcleo de comunicación vertical para el acceso a las plantas superiores; derecha, la calle de su situación; frente, el portal o zaguán del edificio, el vestíbulo y las zonas comunes de paso; fondo, Francisco Torner. Cuota en la propiedad horizontal: veintitrés enteros y seiscientos treinta y dos milésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valls, al tomo 1741, libro 655 de Valls, folio 100, finca número 27.091.

Referencia catastral: 3619209CF5731H0001MR.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Se señala la primera subasta para el día 29 de marzo de 2012, a las 12 horas; la segunda, en su caso, para el día 3 de mayo de 2012, a las 12 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 7 de junio de 2012, a las 12 horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 14 de junio de 2012, a las 12 horas.

2.- Todas las subastas se celebrarán en el domicilio de la Notaría, sito en Valls, calle Santa Teresa, número 5, bajos.

3.- El tipo para la primera subasta es de ciento veintisiete mil novecientos diecisiete euros (€ 127.917); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará al tipo del sesenta por ciento de la indicada cantidad, de acuerdo con los artículos 670 y 671 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

4.- La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.- Los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente en la Notaría, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Valls, 8 de febrero de 2012.- Notario.

ID: A120007812-1