

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

4315 *Anuncio de subasta notarial de la Notario de Lepe, doña Blanca-Eugenia Barreiro Arenas.*

Blanca-Eugenia Barreiro Arenas, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía con residencia en Lepe, con despacho en la Avenida Blas Infante, número veintiuno, piso primero,

Hago saber: Que en mi notaría se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley hipotecaria, de la siguiente finca:

Urbana.- Número dos. Vivienda sita en la planta alta del edificio de dos plantas ubicado en Lepe, en calle Hermanos Machado, número trece de gobierno, con acceso directamente desde la vía pública, a través de portal y escalera de acceso situado a la izquierda del edificio, según se mira a éste desde la calle de su situación. Se compone de tres dormitorios, comedor, paso, recibidor, baño, cocina, estar, aseo y terraza. Superficie.- Según el título tiene una superficie construida de noventa y cinco metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados (95,56 m²). Según la certificación catastral descriptiva y gráfica que se incorpora al acta que ha dado lugar a la venta extrajudicial la superficie construida es de ciento treinta y tres metros cuadrados (133 m²), de los cuales ciento veintitrés metros cuadrados (123 m²) están en la planta primera destinándose a vivienda y diez metros cuadrados (10 m²) están en la planta segunda destinándose a almacén. Según el título la superficie construida total del edificio es de ciento noventa y nueve metros con sesenta decímetros cuadrados (199,60 m²) pero según la certificación catastral antes aludida la superficie construida total es de doscientos cincuenta y seis metros cuadrados (256 m²). Linderos.- Linda según se mira desde la calle de su situación, por la derecha, con vivienda construida sobre el solar número cincuenta y seis, hoy vivienda número quince de la calle Hermanos Machado, de comunidad de propietarios; por la izquierda, con vivienda construida sobre el solar número cincuenta y cuatro, hoy vivienda número once de la calle Hermanos Machado de comunidad de propietarios; y por el fondo, con vuelo de patio de la planta baja, hoy además con los números catorce, dieciséis y dieciocho de la calle Azorín de Don Antonio Gómez Landero, y comunidades de propietarios, respectivamente. Coeficiente.- Le corresponde un coeficiente en la propiedad horizontal de cincuenta enteros por ciento (50%).

Referencia catastral: 9653407PB5295S0002KE.

Datos de inscripción.- La hipoteca consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Lepe al tomo 896, libro 287 de Lepe, folio 30, finca 17.383, inscripción 2^a.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones: Se señala la primera subasta para el día veintiséis de marzo del dos mil doce, a las doce horas; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día veintitrés de abril de dos mil doce, a las doce horas; y la tercera, en los mismos casos, para el día dieciocho de mayo de dos mil doce, a las doce horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día veinticuatro de mayo de dos mil doce, a las doce horas. Todas las subastas se celebrarán en la notaría.

El tipo para la primera subasta es de ciento dieciocho mil quinientos ochenta y ocho euros con cinco céntimos (118.588,05 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9,30 a 13,30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute, en este caso inexistentes, continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente a la primera subasta para poder tomar parte en la primera y en la segunda, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Lepe, 6 de febrero de 2012.- La Notario, doña Blanca-Eugenia Barreiro Arenas.

ID: A120007087-1