

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**3044** *Anuncio de la Notaría de Sant Quirze del Vallés (Barcelona) de don Alfonso Carbonell Aguilar de subasta extrajudicial.*

Don Alfonso Carbonell Aguilar, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Sant Quirze del Vallés, con despacho notarial en Avenida Països Catalans, número 11, bajo.

Hago saber: Que en este despacho notarial se tramita venta extrajudicial conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca:

Urbana. Casa vivienda unifamiliar "duplex" sita en Sant Quirze del Vallés; consta de planta baja y piso superior con una superficie útil total de noventa metros cuadrados con garaje de treinta metros cuadrados de superficie útil y trastero de trece metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados de superficie útil. Está construida formando una sola entidad sobre una porción de terreno de superficie seiscientos catorce metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte, con la calle Canigó; Sur, con la calle Pica d'Estats; Este, con la parcela número cuarenta y uno de la urbanización; y Oeste con la calle l'Anoia. Inscripción: en el Registro de la Propiedad número cuatro de Sabadell, Tomo 3643, Libro 231, Folio 86, finca 11.550.

Subastas: La primera subasta se celebrará el día 7 de marzo de 2012, a las diez horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 10 de abril de 2012, a las diez horas; y la tercera subasta, en su caso, para el día 10 de mayo de 2012, a las diez horas; y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 8 de junio de 2012, a las diez horas.

Tipo de subasta: En primera subasta el tipo será la cantidad de trescientos quince mil doscientos diecisiete euros con cincuenta y tres céntimos (315.217,53 euros), en segunda subasta el tipo será el setenta y cinco por ciento del fijado para la primera y en la tercera subasta, no habrá sujeción a tipo.

Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría mediante cheque bancario a nombre del Notario, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Lugar: la primera subasta se celebrará en mi Notaría, sita en Sant Quirze del Vallés, en Avenida Països Catalans número 11, bajos. Las posteriores subastas se celebrarán en el local sito en calle Sant Jaume, número 11, bajos, de Sant Quirze del Vallés.

Documentación y otros: la documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) pueden consultarse en el despacho del Notario autorizante de lunes a viernes, de nueve a trece horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas y gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Las cargas y gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado a los titulares de la última inscripción de dominio señalando lugar y fechas de subasta resultase infructuosa o negativa, servirá a tal fin el presente anuncio, y su publicación en los tablones de anuncios del Registro de la Propiedad o Ayuntamiento y Boletines Oficiales del Estado y Provincia.

Sant Quirze del Vallés, 19 de enero de 2012.- El Notario, Alfonso Carbonell Aguilar.

ID: A120003948-1