

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

746 *Anuncio de la Notaría de don Fernando Díaz Janssen sobre subasta extrajudicial de bien inmueble.*

Yo Fernando Díaz Janssen, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en San Martín de Valdeiglesias (Madrid).

Hago constar: Que ante mí se tramita procedimiento de Ejecución Extrajudicial Hipotecaria, n.º 3/2011 de Expediente provisional, conforme al art. 129 del la Ley Hipotecaria, a instancia de la entidad "Banco Español de Crédito, S.A." contra don Said Afkir, don Abdelouakil Afkir y don Abdelmajid Afkir y transcurrido el plazo reglamentario desde que tuvo lugar el requerimiento y las notificaciones previstas en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario, por la presente se anuncia subasta pública notarial sobre la siguiente finca hipotecada: Término municipal de San Martín de Valdeiglesias (Madrid):

Urbana.-Vivienda unifamiliar de planta baja y primera. La planta baja tiene una superficie de cincuenta y tres metros cuadrados y la primera planta, cuarenta y nueve metros cuadrados, en total, ciento dos metros cuadrados. Está distribuida en tres dormitorios, cuarto de baño, hall, salón comedor, cocina, estar, servicio y escalera de unión entre ambas plantas. El resto del solar se destina a jardín o patio. Tiene sus correspondientes servicios. Está edificada sobre un solar en la calle Florida, número 58 y número 14 del plano de parcelación que ocupa una superficie de ochenta y dos metros y siete decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, solar número 13; izquierda, límite de la finca; Fondo, zona de aparcamiento; Frente, calle de situación.

Inscripción.-Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias (Madrid), al tomo 500, libro 161, folio 2, finca 15.595, inscripción 5.ª Las bases de la subasta son las siguientes:

1.-La subasta tendrá lugar en la Notaría a mi cargo, sita en calle Carretera de Toledo, número 7, local 1, de San Martín de Valdeiglesias (Madrid).

2.-Se señala la primera subasta el día 2 de febrero de 2012; la segunda subasta, en su caso, el día 29 de febrero de 2012; y la tercera, en su caso, el día 30 de marzo de 2012, todas a las 10:00 horas de los días indicados.

3.-Para tomar parte en la subasta, los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda a la primera o segunda subasta; en la tercera subasta el depósito consistirá en un 20% del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 0030.1019.76.0000370271 de la entidad "Banco Español de Crédito, S.A.".

4.-El tipo que servirá de base para la primera subasta es de doscientos cincuenta y cinco mil seis euros con doce céntimos (255.006,12 euros); para la segunda, el 75% de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

5.-La documentación a que se refieren los artículos 236-a y 236-b puede consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6.-Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7.-La subasta se efectuará en la forma establecida en el artículo 236 del RH.

San Martin de Valdeiglesias, 2 de enero de 2012.- Notario.

ID: A120000088-1