

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**41493** *Anuncio de la Notaría de Don Ramón García-Atance Lacadena de subasta extrajudicial.*

Edicto de anuncio de subasta

Yo, Ramón García-Atance Lacadena, Notario de Talavera de la Reina (Toledo), con despacho en calle Trinidad, 1, 1.º, hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 7/ 2011, de la siguiente finca:

Urbana: Nave Industrial, en el término de Cazalegas (Toledo), identificada como la "Parcela N.º 27", dentro del Polígono Industrial "Soto de Cazalegas", Sector 7. Ocuparía una superficie de dos mil seiscientos ochenta y siete metros cuadrados (2.787 m<sup>2</sup>), y lindaría, al norte, con vial principal del Sector, en una longitud de fachada de 19,75 m; al sur, con vía pecuaria; al este, con la "Parcela n.º 28", y al oeste, con un vial perpendicular al vial principal.

Edificación: Nave Industrial sin uso definido, de forma rectangular, con una superficie total construida de mil seiscientos cuarenta y nueve metros veinte decímetros cuadrados (1.649,20 m<sup>2</sup>), distribuidos entre planta baja y entreplanta. Se encuentra retranqueada en el lateral derecho 5 metros con la calle y en el izquierdo adosada a la Parcela n.º 28; en la Fachada Principal el retranqueo es de 12,30 metros. La superficie ocupada es de mil quinientos diez metros cuadrados (1.510,00 m<sup>2</sup>). La altura al alero es de 8,82 metros.

La edificación consta de estructura metálica y cimentación de hormigón armado. El cerramiento de la fachada principal esta formado por escaparates de vidrio y muro cortina en la parte superior; el resto de cerramiento de la nave va de losa de hormigón prefabricado. La cubierta esta formada por chapas metálicas tipo sándwich "in situ". La nave está dotada de los servicios de abastecimiento de agua, energía eléctrica, saneamiento y alcantarillado conectado a las redes generales.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Talavera de la Reina (Toledo), tomo 1.754, libro 61, folio 204, finca 5.927, inscripción 4.ª (Hipoteca).

Referencia catastral: Se desconoce.

Se señala la primera subasta para el día 19 de enero de 2012, a las 10:30 horas; la segunda, en su caso, para el día 13 de febrero de 2012, a las 10:30 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 8 de marzo de 2012, a las 10:30 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho al principio indicado.

El tipo para la primera subasta es de setecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos sesenta y dos euros con cuatro céntimos de euro (743.462,04 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas,

gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores, ya lo sean de viva voz, como por escrito, deberán consignar previamente en la cuenta 0030 1068 94 0001962271, de la oficina principal de Banesto en esta ciudad, el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente para tomar parte en la primera y segunda subastas, o el veinte por ciento (20%) del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo podrán adjudicarse en calidad de ceder el remate a un tercero el propio acreedor requirente, o los acreedores posteriores.

Talavera de la Reina, 12 de diciembre de 2011.- Don Ramón García-Atance Lacadena.

ID: A110091304-1