

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

41159 *Edicto de la notaría de Pontedeume (A Coruña) de don Alvar Quintanilla López-Tafall para publicación de subasta extrajudicial.*

Don Alvar Quintanilla López-Tafall, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Pontedeume, con despacho notarial en plaza del Conde, número 1, bajo.

Hago saber: Que en este despacho notarial se tramita, con el número provisional de expediente 0001/2011, venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente hipotecada:

Finca objeto de subasta: Municipio de Miño, parroquia de Perbes.

Número ocho. Vivienda unifamiliar, número diecinueve, perteneciente a un conjunto de chalés adosados, al sitio de Espiñeira, que conta de dos plantas: La baja, integrada por porche, salón comedor, cocina y baño, de la superficie aproximada construida de sesenta metros cuadrados y útil, de cincuenta metros con dos decímetros cuadrados, y la planta alta, integrada por distribuidor, tres dormitorios, terraza, y baño, de la superficie aproximada construida de sesenta metros cuadrados, y útil de cuarenta y nueve metros con treinta y ocho decímetros cuadrados.

Su superficie total aproximada es de ciento veinte metros cuadrados construidos, y noventa y nueve metros con cuarenta decímetros cuadrados útiles.

Linda al frente, terreno del conjunto destinado a viales y accesos; espalda, de María Regueiro; derecha entrando, la vivienda unifamiliar número veinte, e izquierda entrando, terreno del conjunto destinado a viales y accesos.

Tiene como anejo inseparable, para su uso propio y exclusivo, un terreno destinado a jardín, delante de la fachada principal, detrás y a la izquierda, de la superficie aproximada total de setenta y cinco metros cuadrados, así como una plaza de aparcamiento, identificada dentro del espacio destinado a plazas de aparcamientos anejos a cada vivienda, con las siglas correspondientes a la presente vivienda.

Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes y gastos de siete centésimas, catorce céntimos de otra.

Se halla inscrita en el Registro de Pontedeume, al tomo 547, libro 71 del Ayuntamiento de Miño, folio 225, finca número 8.234.

Procedimiento de subasta de la finca se hace saber sus condiciones: Tendrá lugar en mi notaría: La primera subasta el día 19 de enero de 2012, a las 18 horas, siendo el tipo de base de doscientos ochenta mil quinientos sesenta euros con cuarenta y dos céntimos (280.560,42 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día 13 de febrero de 2012, a la misma hora, cuya tipo será el 75 por 100 de la primera; en la tercera subasta el día 8 de marzo de 2012, a la misma y sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y el mejor postor el 19 de marzo de 2012, a la misma hora.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden constarse en la notaría de lunes a viernes de 10 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta en la notaría, una cantidad equivalente al 20 por 100 del tipo de subasta, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor de la acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Pontedeume, 13 de diciembre de 2011.- El Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Pontedeume (A Coruña).

ID: A110091283-1