

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

41158 *Anuncio de subasta extrajudicial en la notaría de don Juan Antonio Madero García.*

Don Juan Antonio Madero García, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga, hago saber:

Que en la notaría a mi cargo, sita en Málaga, plaza de la Marina, número 2, planta 5.ª, izquierda, se tramita venta extrajudicial, expediente provisional 3/2011, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas:

1. Urbana.-Finca número 13. Vivienda tipo "B", en planta cuarta, del edificio situado en calle Séneca, esquina a calle Pajaritos, de esta ciudad de Málaga. Ocupa una superficie construida de ochenta y cinco metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, y con inclusión de parte proporcional de zonas comunes, de cien metros veintidós decímetros cuadrados, distribuida en hall, salón comedor, dos dormitorios uno de ellos con armario empotrado, cuarto de baño y cocina-lavadero. Esta vivienda tiene en propiedad un cuarto de instalaciones y una terraza, en la planta de cubierta, a la que se accede desde una escalera interior que parte desde el pasillo de la vivienda.

La terraza mide una superficie de nueve metros treinta y tres decímetros cuadrados, y la superficie de cuarto de instalaciones esta incluida en la expresada en la vivienda. En su conjunto linda: Por su frente, con rellano de acceso, viviendas tipo "A" y "C" de esta planta y casetón; derecha entrando, con hueco de luces, calle Pajaritos y zona de cubierta; izquierda, confluencia de las calles Séneca y Pajaritos, vivienda tipo "C" de su planta y trastero número uno situado en la planta cubierta, y fondo, calle Pajaritos y zona de cubierta.

Cuota: 7,417 por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número seis de los de Málaga, al tomo 2.678, libro 694, folio 43, finca número 9.424-B.

2. Urbana.-Finca número 15. Trastero señalado con el número uno, situado en la planta cubierta, del edificio situado en calle Séneca, esquina a calle Pajaritos, de esta ciudad de Málaga. Ocupa una superficie construida de ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados, y con inclusión de parte proporcional de zonas comunes, de nueve metros ochenta y un decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, con pasillo de acceso y trastero señalado con el número 2; derecha entrando, pasillo de acceso; izquierda, escaleras de acceso al cuarto de instalaciones de la vivienda tipo "B" de la planta cuarta y zona cubierta, y fondo, con escaleras y cuarto de instalaciones propios de la vivienda tipo "B" de la planta cuarta.

Cuota: 0,726 por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número seis de los de Málaga, al tomo 2.396, libro 912, folio 94, finca número 9.428-B.

3. Urbana.-Finca número 16. TRASTERO señalado con el número 2, situado en la planta cubierta, del edificio situado en calle Séneca, esquina a calle Pajaritos, de esta ciudad de Málaga. Ocupa una superficie construida de nueve metros

diecinueve decímetros cuadrados, y con inclusión de parte proporcional de zonas comunes, de diez metros setenta y dos decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, con pasillo de acceso y trastero señalado con el número 3; derecha entrando, con trastero señalado con el número 1; izquierda, con zona cubierta, y fondo, con zona cubierta.

Cuota: 0,794 por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número seis de los de Málaga, al tomo 2.396, libro 912, folio 97, finca número 9.430-B.

Procediendo la subasta de dichas fincas, se hace saber sus condiciones:

Tendra lugar en la notaría a mi cargo. La primera subasta el 31 de enero de 2012, a las 9,30 horas, siendo el tipo base el de 316.728,98 €, correspondiendo a la finca registral 9.424-B la suma de 296.542,96€, a la finca registral 9.428-B la suma de 9.645,68 €, y a la finca registral 9.430-B la suma de 10.540,44 €; de no haber postor, o si resultare fallida, la segunda subasta el 1 de marzo de 2012, a las 9,30 horas, cuyo tipo sera el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta, el 30 de marzo de 2012, a las 9,30 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta la licitación entre mejorantes y mejor postor el 9 de abril de 2012, a las 9,30 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9,30 a 14,30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuaran subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en "Banco Popular Español, S.A.", oficina urbana n.º 9, de Puerto de la Torre, calle Lope de Rueda, 57, de Málaga, cuenta corriente numero 00751071070600115594, IBAN ES 4300751071070600115594, abierta a nombre de este Notario, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª, un 20 por 100 del tipo de la segunda. Las consignaciones deberán de efectuarse en firme, a nombre del Notario y bajo el concepto "consignación subasta expediente 3/ 2011". Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del deposito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Para el caso de la comunicación por correo certificado al titular de la ultima inscripción de dominio que prevee el artículo 236.f.5 del Reglamento Hipotecario resulte infructuosa, servirá el presente anuncio y su publicación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, del Registro de la Propiedad y en los boletines oficiales correspondientes, como notificación al mismo.

Málaga, 5 de diciembre de 2011.- El Notario.

ID: A110091273-1