

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

40629 *Anuncio de subasta notarial ante don Francisco Javier López Cano, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Sevilla.*

Don Fco. Javier López Cano, Notario de Sevilla, del Ilustre Colegio de Andalucía,

Hago constar: Que se han iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de la Entidad mercantil BANESTO, contra don Antonio Saborido Nieves y doña Ana-Belén Pastor Martínez, en calidad de parte prestataria e hipotecante de las siguientes fincas hipotecadas:

1º.- Urbana: Número uno.- Local -hoy vivienda- integrante de la casa sita en Sevilla, calle Juventud, número treinta y dos, con acceso independiente por puerta situada a la izquierda de la fachada. De cabida treinta metros cuadrados (30 m²). Linda, desde la calle Juventud, por la derecha de su entrada, con el portal de entrada de acceso a las fincas número tres, cuatro, cinco y seis y con el garaje en planta baja, elemento privativo número dos; por la izquierda, con casa de la entidad "Palmete C.F."; y por la espalda, con casa de la calle Unidad número veinticuatro, de don Gregorio Millán Barroso. Cuota de siete enteros, setenta y cinco centésimas por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número nueve de Sevilla, al tomo 2.999, libro 269-7 de Sevilla, folio 5, finca 13.053, inscripción 3.^a

2º.- Urbana número dos.- Garaje en planta baja, integrante de la casa sita en Sevilla, calle Juventud, número treinta y dos, con acceso independiente por puerta situada a la izquierda de la fachada. De cabida cien metros cuadrados (100 m²). Linda, desde la calle Juventud, por la derecha de su entrada de acceso a las fincas número tres, cuatro, cinco, y seis y con el local -hoy vivienda- en planta baja, elemento privativo número uno, y por el fondo, con la casa número veinticuatro de la calle Unidad, de don Gregorio Millán Barroso. Cuota de veinticinco enteros, veinticinco centésimas por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número nueve de Sevilla, al tomo 2.999, libro 269-7 de Sevilla, folio 9, finca 13.055, inscripción 3.^a

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.- La subasta tendrá lugar en la Notaría del Notario que suscribe sita en la Avenida República Argentina, número 9.

2.- La primera subasta el día de 19 de enero de 2012, a las 10:00, horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de ciento cincuenta mil setecientos doce euros (150.712,00 €) la finca número 13.053; y la cantidad de dieciséis mil cuatrocientos veinte euros con ochenta céntimos (16.420,80 €) la finca número 13.055 y, en su caso; la segunda subasta el día 15 de febrero de 2012, a las 10:00, horas, al tipo del 75 por 100 del correspondiente a la primera; la tercera subasta el próximo día 14 de marzo de 2012, a las 10:00 horas, sin sujeción a tipo.

3.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda a la primera o

segunda subasta, en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número 0030-4268-11-0002332271 de la Entidad BANESTO, en Sevilla, Avenida República Argentina.

4.- La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes de las 10 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

5. - La subasta se efectuará en la forma en que determina el artículo 236 del RH.

Sevilla, 9 de diciembre de 2011.- Notario.

ID: A110090663-1