

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

40471 *Anuncio de la Notaría de D. José Javier de Pablo Carrasco (Dos Hermanas-Sevilla) sobre procedimiento de ejecución extrajudicial, finca registral: 79.082 - Registro de la Propiedad de Dos Hermanas 1.*

José Javier de Pablo Carrasco, Notario de Dos Hermanas (Sevilla), del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con despacho en Avenida de Europa, número 101-H, esquina calle Arona,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/2.011, de la siguiente finca: Número 74.- Vivienda situada en planta tercera letra D, tipo IV del portal 2, que forma parte integrante del edificio denominado Los Olmos II, construido sobre la parcela señalada como manzana M-12 del plan parcial SQ-3 al sitio denominado Montequinto, Dos Hermanas (Sevilla). Tiene una superficie total construida de 99,01 metros cuadrados. Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios. Mirando la vivienda desde su entrada, linda: Por su derecha, entrando con vivienda letra C de su misma planta y patio interior; por su izquierda, con vuelo sobre zona interior con vuelo sobre zona interior común; por el frente, con vestíbulo de acceso a las viviendas, hueco de ascensor, de escalera y rellano; y por el fondo, con vivienda letra A del portal 1 de su misma planta y patio interior. A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable la plaza de aparcamiento número cuarenta y tres situada en la planta sótano del edificio, con una superficie construida, con inclusión de zonas comunes de 27,48 metros cuadrados.

Situación arrendaticia: Libre de arrendatarios y ocupantes según consta en el título de adquisición de los deudores, escritura de compraventa con subrogación de hipoteca a favor de don Juan Carlos Gavira Díaz y doña Concepción Peña Hurtada, otorgada ante el Notario de Sevilla don Manuel Antonio Seda Hermosín, el día 3 de julio de 2006, número 2.303 de protocolo.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Dos Hermanas (Sevilla), número uno, al tomo y libro 1.641, folio 101, finca 79.082. Se señala la primera subasta, para el día 25 de enero de 2012, a las 18,30 horas; la segunda, en su caso, para el día 23 de febrero de 2012, a las 18,30 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 26 de marzo de 2012, a las 18,30 horas; en caso de que procediere mejora de postura con ocasión de la tercera subasta, la licitación entre el dueño, el acreedor y el mejor postor, en su caso, se señala para el día quinto hábil siguiente al de mejora de postura, a las 18,30 horas. Todas las subastas se celebrarán en la Notaría a mi cargo.

El tipo para la primera subasta es de doscientos quince mil cincuenta y seis euros con setenta y ocho céntimos (215.056,78 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante dicha titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en su responsabilidad.

Los postores deberán consignar previamente en la cuenta número 2103.0741.87.0030004579 el treinta por ciento del tipo correspondiente a la subasta de que se trate, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera. O, en su caso, el 50% de este último tipo si procediere mejora de postura. El acreedor podrá concurrir a cualquier subasta sin previa consignación.

Dos Hermanas, 5 de diciembre de 2011.- Notario de Dos Hermanas, D. José Javier de Pablo Carrasco.

ID: A110090073-1