

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

37306 *Anuncio de subasta notarial en la Notaría de Don Ángel de Grado Sanz, de Orihuela (Alicante).*

Ángel de Grado Sanz, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Orihuela y despacho profesional en calle Obispo Rocamora número 2, entresuelo.

Hago saber: Que ante mi se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1/2011 seguido por Banco Santander, S.A., contra la mercantil Altos de Benferri, S.L., derivado del préstamo con garantía hipotecaria formalizado en virtud de escritura autorizada por el notario de Murcia Don José Javier Escolano Navarro el día 26 de marzo de 2.010 número 714 de protocolo sobre las siguientes fincas:

Que procediendo la subasta de las mismas, ésta se llevará a efecto bajo las siguientes condiciones: 1) Descripción: Parcela 6-2 de la manzana M6. Parcela de terreno sita en término de Benferri, Plan Parcial Residencial "Alto del Pino". Con una extensión superficial de mil novecientos sesenta y tres metros cuadrados (1.963 m2) Uso permitido: Vivienda. Linda: Norte, vial. Este, vial, Sur, vial y Oeste, parcela no 6-1. Ficha urbanística: Edificabilidad: 0,36 m,2/m2. Superficie construida máxima: 707 m2. Ocupación Máxima: en planta baja: 36%. Altura Máxima: 8 metros, número máximo de plantas: 2. Alineaciones: Retranqueo a todos los linderos 3 metros. Aparcamientos: Como mínimo se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela N° 2, libro 47, tomo 2276, folio 140, finca 3920, inscripción 1ª.

Se valora a efectos de subasta en la cantidad de ciento cincuenta y siete mil cincuenta y un euros y ochenta céntimos de euro (157.051,80)

2) Descripción: Parcela 11-1 de la manzana M11. Parcela de terreno sita en término de Benferri, Plan Parcial Residencial "Alto del Pino". Con una extensión superficial de seis mil seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados (6.644 m2) Uso permitido: Vivienda. Linda: Norte, vial, Este, parcela no 11-4 y 11-5, Sur/ vial y Oeste, vial. Ficha urbanística: Edificabilidad: 0/36 m2/m2. Superficie construida máxima: 2.392 m2. Ocupación Máxima: en planta baja: 36%. Altura Máxima: 8 metros número máximo de plantas: 2. Alineaciones: Retranqueo a todos los linderos 3 metros. Aparcamientos: Como minino se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela N° 2, libro 48, tomo 2282, folio 61, finca 3993, inscripción 1ª.

Se valora a efectos de subasta en la cantidad de quinientos noventa y nueve mil trescientos tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro (599.303,64)

3) Descripción: Parcela 7-1 de la manzana M7. Parcela de terreno sita en término de Benferri, Plan Parcial Residencial "Alto del Pino", Con una extensión superficial de quinientos cincuenta y tres metros cuadrados (553 m2) uso permitido: Vivienda. Linda: Norte/ vial. Este, parcela número 7-2, Sur, vial y Oeste, equipamiento. Ficha urbanística: Edificabilidad: 0/36 m2/m2. Superficie construida máxima: 199 m2, Ocupación Máxima: en planta baja: 36%. Altura Máxima: 8

metros. número máximo de plantas: 2. Alineaciones: Retranqueo a todos los linderos 3 metros Aparcamientos: Como mínimo se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela Nº 2, libro 47, tomo 2276, folio 142, finca 3921, inscripción 1ª.

Se valora a efectos de subasta en la cantidad de cuarenta y nueve mil setecientos setenta y cuatro euros y noventa y cuatro céntimos de euro (49.774,94).

4) Descripción: Parcela 7-2 de la manzana M7. Parcela de terreno sita en término de Benferri, Plan Parcial Residencial "Alto del Pino". Con una extensión superficial de quinientos setenta y un metros cuadrados (571 m2) Uso permitido: Vivienda. Linda: Norte, vial. Este, parcela no 7-3, Sur, vial y Oeste, parcela no 7-1. Ficha urbanística: Edificabilidad: 0,36 m2/m2. Superficie construida máxima: 206 m2. Ocupación Máxima: en planta baja: 36%. Altura Máxima: 8 metros. número máximo de plantas: 2. Alineaciones: Retranqueo a todos los linderos 3 metros, Aparcamientos: Como mínimo se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela Nº 2, libro 47, tomo 2276, folio 144, finca 3922, inscripción 1ª.

Se valora a efectos de subasta en la cantidad de cincuenta y un mil seiscientos doce euros y veintisiete céntimos de euro (51.612,27).

5) Descripción: Parcela 7-3 de la manzana M7. Parcela de terreno sita en término de Benferri, Plan Parcial Residencial "Alto del Pino". Con una extensión superficial de quinientos ochenta y un metros cuadrados (581 m2) Uso permitido: Vivienda. Linda: Norte, vial. Este, parcela número 7-4, Sur, vial y Oeste, parcela no 7-2. Ficha urbanística: Edificabilidad: 0,36 m2/m2. Superficie construida máxima: 208 m2. Ocupación Máxima: en planta baja: 36%. Altura Máxima: 8 metros, número máximo de plantas: 2. Alineaciones: Retranqueo a todos los linderos 3 metros. Aparcamientos: Como mínimo se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela Nº 2, libro 47, tomo 2276, folio 146, finca 3923, inscripción 1ª.

Se valora a efectos de subasta en la cantidad de cincuenta y dos mil doscientos ochenta euros y treinta y nueve céntimos de euro (52.280,39).

6) Descripción: Parcela 7-4 de la manzana M7. Parcela de terreno sita en término de Benferri, Plan Parcial Residencial "Alto del Pino". Con una extensión superficial de quinientos cuarenta y un metros cuadrados (541 m2) Uso permitido: Vivienda. Linda: Norte, vial. Este, parcela no 7-5, Sur, vial y Oeste, parcela no 7-3. Ficha urbanística: Edificabilidad: 0,36 m2/m2. Superficie construida máxima: 195 m2. Ocupación Máxima: en planta baja: 36%. Altura Máxima: 8 metros, número máximo de plantas: 2. Alineaciones: Retranqueo a todos los linderos 3 metros. Aparcamientos: Como mínimo se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela Nº 2, libro 47, tomo 2276, folio 148, finca 3924, inscripción 1ª.

Se valora a efectos de subasta en la cantidad de cuarenta y ocho mil setecientos setenta y dos euros y setenta y seis céntimos de euro (48.772,76).

7) Descripción: Parcela 10-11 de la manzana M10. Parcela de terreno sita en término de Benferri, Plan Parcial Residencial "Alto del Pino". Con una extensión superficial de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados (552 m2) Uso permitido: Vivienda. Linda: Norte, parcela no 10-1 y 10-2, Este, parcelas no 12, Sur, vial y Oeste, vial. Ficha urbanística: Edificabilidad: 0,36 irt2/m2. Superficie construida máxima: 199 m2. Ocupación Máxima: en planta baja: 36%. Altura Máxima: 8 metros. número máximo de plantas: 2. Alineaciones: Retranqueo a todos los linderos 3 metros. Aparcamientos: Como mínimo se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela Nº 2, libro 48, tomo 2282, folio 45, finca 3985, inscripción 1ª.

Se valora a efectos de subasta en la cantidad de cuarenta y nueve mil setecientos setenta y cuatro euros y noventa y cuatro céntimos de euro (49.774,94).

8) Descripción: Parcela 2-2 de la manzana M2. Parcela de terreno sita en término de Benferri, Plan Parcial Residencial "Alto del Pino". Con una extensión superficial de catorce mil setecientos treinta metros cuadrados (14.730 m2), Uso permitido: Vivienda. Linda: Norte/ vial. Este/ vial, Sur, vial y Oeste, parcela no 2-1. Ficha urbanística: Edificabilidad: 0/36 in2/m2. Superficie construida máxima: 5303 m2. Ocupación Máxima: en planta baja: 36%. Altura Máxima: 8 metros, número máximo de plantas; 2. Alineaciones: Retranqueo a todos los linderos 3 metros, Aparcamientos: Como mínimo se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela Nº 2, libro 47, tomo 2276, finca 3904, inscripción 1ª.

Se valora a efectos de subasta en la cantidad de un millón trescientos veintiocho mil quinientos cincuenta y seis euros y sesenta y dos céntimos de euro (1.328.556,62)

9) Descripción: Parcela 3-1 de la manzana M3. Parcela de terreno sita en término de Benferri, Plan Parcial Residencial "Alto del Pino". Con una extensión superficial de nueve mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados (9.425 m2) Uso permitido: Vivienda. Linda: Norte, vial, Este, vial, Sur, vial y Oeste, vial. Ficha urbanística: Edificabilidad: 0,36 m2/m2. Superficie construida máxima: 3.393 m2. Ocupación Máxima: en planta baja: 36%. Altura Máxima: 8 metros, número máximo de plantas: 2. Alineaciones: Retranqueo a todos los linderos 3 metros. Aparcamientos: Como mínimo se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela Nº 2, libro 47, tomo 2276, folio 118, finca 3905, inscripción 1ª.

Se valora a efectos de subasta en la cantidad de ochocientos cincuenta mil quince euros y sesenta y siete céntimos de euro (850.015,67).

10) Descripción: Parcela 5-1 de la manzana M5. Parcela de terreno sita en término de Benferri, Plan Parcial Residencial "Alto del Pino". Con una extensión

superficial de once mil trescientos cincuenta y dos metros cuadrados (11.352m²)
Uso permitido; Vivienda. Linda: Norte, vial. Este, parcela número vial. Sur, vial y
Oeste, vial. Ficha urbanística: Edificabilidad: 0/36 m²/m². Superficie construida
máxima: 3087 m². Ocupación Máxima: en planta baja: 36%. Altura Máxima: 8
metros. número máximo de plantas: -2. Alineaciones: Retranqueo a todos los
linderos 3 metros Aparcamientos: Como mínimo se dispondrá de una plaza de
aparcamiento por cada unidad de vivienda.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela N° 2, libro 47, tomo 2276,
folio 116, finca 3918, inscripción 1^a.

Se valora a efectos de subasta en la cantidad de un millón veintitrés mil
ochocientos noventa y tres euros y noventa céntimos de euro (1.023.893,90).

1º.- Todas las subastas tendrán lugar en el local de esta notaría sito en la
dirección señalada en el encabezamiento.

2º.- La primera subasta se celebrará el día 29 de diciembre de 2011, a las doce
horas, siendo el tipo base para cada una de las fincas objeto de subasta el que
figura al pie de su descripción. De no haber postor o si resultase fallida la segunda
subasta tendrá lugar el día 31 de enero de 2012, a las doce horas, con un tipo
igual al 75% del establecido para la primera subasta. En los mismos casos la
tercera subasta tendrá lugar el 6 de marzo de 2012, a las doce horas, sin sujeción
a tipo. Si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre
mejorantes y mejor postor se celebraría el día 13 de marzo de 2012, a las doce
horas.

3º.- La documentación y Certificación del Registro de la Propiedad a que se
refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden
consultarse en la notaría de lunes a viernes en horario de 9 a 14 horas. Se
entenderá que todo licitador acepta como bastante la documentación aportada.
Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta
continuarán subsistentes.

4º.- Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la Notaría
una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la primera y segunda
subasta o del 20% del tipo que corresponda en la segunda subasta para la tercera
subasta.

5º.- Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el
justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

6º.- Solamente la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a
favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un
tercero.

Si la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de
dominio del lugar día y horas fijados para la subasta resultare infructuosa o
negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones de avisos del
Ayuntamiento y del Registro de la Propiedad y en el Boletín Oficial del Estado y de
la Provincia para suplir y tener por efectuada dicha comunicación

Orihuela, 26 de octubre de 2011.- El Notario.

ID: A110082144-1