

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

32941 *Anuncio de subasta extrajudicial en la notaría de don Delfín Martínez Pérez, con residencia en Alicante.*

Yo, Delfín Martínez Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alicante,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en (03003) Alicante, en la Avenida del Dr. Gadea, número 27, piso 1.º, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Veintiséis.- Vivienda sexto B, situada en la planta sexta, sin contar la baja, del Edificio sito en (03014) Alicante, en la calle Sargento Provisional, número 2, hoy Senador José Vicente Mateo, y tiene su entrada por la escalera común. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y ochenta decímetros cuadrados (77,80 m²). Se compone de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, cuarto de aseo, terraza y tendedero. Linda: Al frente, por donde tiene su entrada, con meseta de escalera, vivienda A de esta planta, de la que está separada por pared medianera y hueco de ascensor; derecha, entrando, con espacio libre de uso público; izquierda, con hueco de ascensor y vivienda D de esta planta, de la que está separada por pared medianera; y fondo, con zona verde. Cuota: 3,36 por ciento.

Inscripción: Inscrita a favor de don Frank Okoungbowa, con carácter privativo, en el Registro de la Propiedad de Alicante ocho, al tomo 122, libro 122, folios 146 y 148, finca número 6.117, inscripciones 1.ª, 2.ª y 3.ª, de compra, hipoteca y ampliación de hipoteca, respectivamente.

Que procediendo la subasta de la finca se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría.

- La primera subasta, el día 23 de noviembre de 2011, a las 12:00 horas, siendo el tipo base el de noventa y tres mil cuatrocientos treinta y seis euros y cuarenta y dos céntimos (€ 93.436,42).

- De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día 19 de diciembre de 2011, a las 12:00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera.

- En los mismos casos, la tercera subasta, el día 12 de enero de 2012, a las 12:00 horas, sin sujeción a tipo.

- Si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, el día 3 de febrero de 2012, a las 12:00 horas.

Que la documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento hipotecario, pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes, de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, una cantidad equivalente el 30 por

100 del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta, y en la tercera un 20 por 100 del tipo de la segunda, en la notaría y mediante cheque bancario o personal conformado a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Alicante, 7 de octubre de 2011.- El Notario. Fdo.: Delfín Martínez Pérez.

ID: A110074749-1