

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

31197 *Anuncio de la Notaría de don Pedro Bosch Ojeda, Notario de Torremolinos (Málaga) sobre subasta pública.*

Edicto de anuncio de subastas.

Yo, Pedro Bosch Ojeda, Notario de Torremolinos (Málaga), con despacho en calle Río Aranda, número 4, Residencial Barbarela II, primera planta, hago saber que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, instado por la entidad Unicaja, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, número de expediente provisional 1/2011, de las siguientes fincas:

1. Urbana. Número veintinueve. Apartamento número ciento ocho del inmueble denominado Centrotorre II, sito en Torremolinos (Málaga), con fachada a la Avenida de los Manantiales, Avenida Imperial y calle Centrotorre. Está situada en la planta primera, teniendo fachada a vuelo de terraza interior del edificio, la entrada se realiza a través del portal de acceso al edificio y está situada en el ala izquierda. Se llega a ella a través de la galería de la mencionada ala.

Mide veintinueve metros treinta decímetros cuadrados. Es un tipo estudio y consta de salón-dormitorio, cuarto de baño, cocina empotrada, armario y terraza.

Linda: frente, entrando, galería de acceso; derecha, vuelo terraza interior del edificio; izquierda, finca número treinta apartamento número ciento seis; y fondo, vuelo terraza interior del edificio.

Cuota: Cero enteros doscientas cuarenta y nueve milésimas por ciento.

Inscripcion: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, al tomo 1933, libro 897, folio 76, finca 7337.

Valor de subasta: ochenta y tres mil novecientos siete euros noventa y siete centésimas por ciento.

2. Urbana. Vivienda tipo A, en planta –uno, portal tres, del edificio denominado Residencial Santa María, sito en la población de Torremolinos (Málaga), calle Ramos Puente, número 23, 25, 27, sobre parcela de terreno llamada generalmente La Loma y con anterioridad Huerta de Canto.

Su superficie construida, incluida parte proporcional de elementos comunes es de ciento diecinueve metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, más veintinueve metros cuarenta y siete decímetros cuadrados de terraza descubierta, distribuida en diferentes dependencias y servicios.

Linda: por su frente, patio interior de luces, zona de acceso y vivienda tipo B de su planta y portal; derecha entrando, zona de acceso, aparcamientos números catorce y quince y zona común; izquierda, fachada Sur del edificio y fondo, zona común, aparcamiento dieciséis y vivienda tipo B de su planta, portal cuatro.

Esta vivienda lleva los siguientes anejos:

Aparcamiento número quince, en planta –dos. Ocupa una superficie construida de once metros noventa decímetros cuadrados. Linda: por su frente, zona de

acceso; derecha entrando, zona común; izquierda, aparcamiento número catorce, y fondo, trasteros dos, tres y cuatro del portal tres.

Cuarto trastero número cinco, en planta –dos, portal tres. Ocupa una superficie construida de dos metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: por su frente, pasillo de acceso; derecha entrando, trastero cuatro; izquierda, trastero seis; y fondo, zona común.

Cuota: Un entero treinta y seis centésimas por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, al tomo 1933, libro 897, folio 76, finca 41326.

Valor de subasta: Doscientos veintisiete mil quinientos ochenta y un euros noventa y seis céntimos de euro.

Procediendo la subasta de las fincas, se hace saber sus condiciones:

Dada la distribución de responsabilidad efectuada por las partes, las subastas tendrán lugar por lotes separados, cada finca un lote.

Tendrán lugar en mi Notaría.

Se señala la primera subasta para el día 9 de noviembre de 2011, a las doce horas, siendo el tipo base el de ochenta y tres mil novecientos siete euros con noventa y siete céntimos de euro (83.907,97 €) para la finca registral 7337; y el de doscientos veintisiete mil quinientos ochenta y un euros con noventa y seis céntimos de euro (227.581,96 €) para la finca registral 41326; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta tendrá lugar el día 14 de diciembre de 2011, a las doce horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta tendrá lugar el día 18 de enero de 2012, a las doce horas, sin sujeción a tipo; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, tendrá lugar el día 27 de enero de 2012, a las doce horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de diez a catorce horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20% del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Torremolinos (Málaga), 21 de septiembre de 2011.- Notario.

ID: A110070195-1