

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**30700** *Anuncio de la Notaría de María Esther Vallejo Vega de Jerez de la Frontera sobre subasta notarial.*

María Esther Vallejo Vega, Notario de Jerez de la Frontera, con despacho en calle Santa María, 13, 3.º,

Hago saber: Que ante mí se tramita venta extrajudicial de la siguiente finca: Urbana.-Vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en esta ciudad, calle Truco, 1, esquina a calle Guernica, en Barriada Barbadillo, construida sobre un solar de 44 m<sup>2</sup>. Se desarrolla en tres plantas: baja, alta y castillete. La planta baja se compone de cocina, estar, distribuidor, aseo y patio; la alta, de cuarto de baño, dos dormitorios, escalera y pasillo distribuidor; y la planta de castillete, de distribuidor y escalera. Tiene una superficie total construida de 83,09 m<sup>2</sup> y útil de 56,64 m<sup>2</sup>. En planta baja, tiene una superficie construida de 36,91 m<sup>2</sup> y útil de 24,42 m<sup>2</sup>. En planta alta, tiene una superficie construida de 36,91 m<sup>2</sup> y útil de 26,88 m<sup>2</sup>. En planta castillete, tiene una superficie construida de 9,37 m<sup>2</sup> y útil de 5,34 m<sup>2</sup>. Linda: al Sur, con otra finca que era de los señores García Canovas; al Norte, con hijuela de servicio; Este, con suerte de Don Francisco Setor Porras; y Oeste, con finca de los señores García Canovas.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jerez de la Frontera número 3 al Tomo 1694, libro 674, folio 147, finca número 1.615, inscripción 9.ª

Se señala la primera subasta para el día 24 de octubre de 2011, a las 12:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 21 de noviembre de 2011 a las 12:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 19 de diciembre de 2011 a las 12:00 horas. En caso de llegarse a licitación entre el dueño de la finca y el acreedor, se celebrará el día 26 de diciembre de 2011, a las 12:00 horas. Tendrá lugar en mi Notaría. El tipo para la 1.ª subasta es de ciento noventa mil novecientos veintiún euros (190.921,00 €), para la 1ª subasta; para la 2.ª, el 75% de la cantidad indicada; la 3ª se hará sin sujeción a tipo. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los postores deberán consignar previamente en esta Notaría el 30% del tipo correspondiente, o el 20% de de la 2.ª subasta para tomar parte en la 3.ª

Jerez de la Frontera, 2 de septiembre de 2011.- Notario.

ID: A110065887-1