

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**30502** *Anuncio del Notario de Benalmádena don Manuel Montoya Molina sobre subasta por procedimiento extrajudicial.*

Yo, Manuel Montoya Molina, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en avenida Antonio Machado, número 30, edificio Nevada, 1.ª planta, 29630 Benalmádena Costa (Málaga),

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, expediente número PEH 3/2011, que tiene por objeto la siguiente finca:

Urbana: Vivienda unifamiliar o chalé radicado sobre la parcela de terreno número seis de la Urbanización "Benalsol", sita en el término municipal de Benalmádena, de superficie setecientos treinta y dos metros cuadrados. Linda: norte, este y sur, con calles de la urbanización; oeste, resto de finca de que se segregó. La edificación consta de una sola planta distribuida en vestíbulo, estar comedor, dos dormitorios, baño, aseo, cocina, dormitorio de servicio con aseo y porche. La superficie construida es de ciento treinta y nueve metros y noventa y dos decímetros cuadrados, destinándose el resto hasta el total de la parcela sobre la que se eleva a zonas de acceso, jardines y desahogo. Tiene idénticos linderos que la parcela sobre la que se eleva.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benalmádena, número uno, al tomo 574, libro 4, folio 183, finca registral 271.

Y que procediendo la subasta ante Notario de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Fecha y hora: Se señala la primera subasta para el día 27 de octubre de 2011, a las diez horas; la segunda, en su caso, para el día 23 de noviembre de 2011, a las diez horas; y la tercera, en el suyo, para el día 21 de diciembre de 2011, a las diez horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación, en su caso, entre los mejorantes y mejores postores el día 28 de diciembre de 2011, a las diez horas.

2. Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la notaría sita en la avenida Antonio Machado, número 30, edificio Nevada, 1.ª planta, 29630 Benalmádena Costa (Málaga).

3. Tipo: El tipo para la primera subasta es de ochocientos treinta y tres mil quinientos diecinueve euros con treinta céntimos (833.519,30 €) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones: A excepción del acreedor, todos los demás postores, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

5. Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo

licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

6. Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Benalmádena, 20 de septiembre de 2011.- El Notario, Manuel Montoya Molina.

ID: A110070666-1