

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**30500** *Anuncio del Notario de Tomares (Sevilla), Juan Solís Sarmiento, por el que se convoca la subasta del procedimiento extrajudicial de ejecución de hipoteca número 2/2011, sobre la finca registral número 6200 de Tomares.*

Juan Solís Sarmiento, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en Tomares, en Glorieta Fernando Quiñones, sin número, Edificio Centris, 3.ª planta, módulos 3-10,

Hago saber: Que ante mi se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 2/2011 de la siguiente finca:

"Urbana.- Integrada en la Manzana VII, del Modificado del Plan Parcial Aljamar, en Tomares, (Sevilla). Número veintisiete. Parcela número setenta y tres, de la Comunidad B. Tiene su acceso por calle interior de la Comunidad que es paralela a la más próxima al lindero Sur. Su extensión superficial es de ciento cuarenta y siete metros y sesenta y tres decímetros cuadrados. Linda vista desde la calle citada: al frente, dicha calle; derecha e izquierda, con las parcelas setenta y dos y setenta y cuatro, respectivamente; y fondo, con calle de la Comunidad A.

Sobre esta parcela se levanta una vivienda del tipo 1 A, que tiene una superficie útil de ciento doce metros y ocho decímetros cuadrados, y construida de ciento treinta y seis metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados, que se distribuyen en dos plantas:

- la baja, compuesta de hall de entrada, aseo, cocina y salón-comedor con puerta de acceso a zona solada del jardín;

- y planta alta, con dormitorios y cuartos de baño. Además de la superficie expresada, cuenta con un porche garaje, de veinte metros y tres decímetros cuadrados; patio tendadero de seis metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados; y terraza de veintitrés metros ochenta y un decímetros cuadrados. Todas estas superficies son construidas.

Linda la vivienda al frente y fondo, con la propia parcela; derecha e izquierda, con las viviendas que se levantan sobre las parcelas setenta y dos y setenta y cuatro, respectivamente.

Inscripción: Inscripción en el Registro de la Propiedad número TRES de los de Sevilla, al tomo 1.530, libro 92, finca número 6.200 en Tomares."

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Se señala la primera subasta para el día 2 de Noviembre a las 11:30 horas; la segunda, en su caso, para el día 28 de Noviembre, a las 11:30 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 23 de Diciembre a las 11:30 horas; y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 30 de Diciembre, a las 11:30 horas.

2.- Todas las subastas se celebrarán en la notaría.

3.- El tipo para la primera subasta es de trescientos doce mil ciento ochenta y un euros y setenta y nueve céntimos (€ 312.181,79); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.- La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.- Los postores deberán consignar previamente en la Notaria el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte e la tercera.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercer.

Tomares, 21 de septiembre de 2011.- El Notario.

ID: A110070112-1