

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

29383 *Anuncio de subasta extrajudicial de ejecución hipotecaria del Notario Miguel Roca Bermúdez de Castro.*

Don Miguel Roca Bermúdez de Castro, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Canet de Mar,

Hago constar: Que en mi notaría, sita en la localidad de Canet de Mar (Barcelona), Plaza Gabriel Macià número 3, bajos, a instancia de "Banco Español de Crédito, S.A." se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- entidad Número dos.- Vivienda tipo tríples, o sea en tres niveles o planta baja, piso primero y segundo piso -bajo cubierta-, con sus dependencias y servicios; sita en el conjunto inmobiliario entre medianeras que radica en la confluencia de las calles Misericordia y Avenida del Doctor Mariano Serra, de la villa de Canet de Mar, accediéndose a esta vivienda a través de la Avenida de Doctor Mariano Serra, donde está marcada con el número veintiocho; también está marcada con el número dos de la calle Misericordia. Tiene una superficie útil en planta baja de cuarenta metros con cinco decímetros cuadrados (40'05 m²), de dicha superficie, cuatro metros doce decímetros corresponde a un patio y veinticuatro metros con ochenta y un decímetros cuadrados (24'81 m²) a un garaje; en el piso primero en alto tiene una superficie de cincuenta y tres metros con veintiún decímetros cuadrados (53'21 m²), de dicha superficie nueve metros con dos decímetros cuadrados (9'02 m²) corresponden a una terraza en voladizo; y en el piso segundo o bajo cubierta tiene una superficie útil de treinta y ocho metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados (38'42 m²), de los que seis metros con sesenta y siete decímetros cuadrados (6'67 m²) corresponden a una terraza frontal a calle y dos metros cincuenta y dos decímetros cuadrados (2'52 m²) a otra terraza sita en el linde Oeste. Todas las plantas se comunican entre sí por escalera interior.

Linda.- A nivel de las tres plantas, por el Norte, con la calle Misericordia; por el Sur, con la vivienda número tres del conjunto inmobiliario; por el Este, con la vivienda número uno del conjunto inmobiliario; y por el Oeste, con la Avenida del Doctor Mariano Serra.

Cuota en la propiedad horizontal: 14 %.

Inscripción: registro de la propiedad de Arenys de Mar, tomo 1.654, libro 136 de Canet de Mar, folio 162, finca número 7.229.

Catastro: referencia catastral número 5150101DG6055S0002JP.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La primera subasta el día 28 de octubre de 2011 a las 13 horas, siendo el tipo base el de cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos seis euros con cincuenta y cuatro céntimos (455.906'54 €); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta el día 29 de noviembre de 2011 a las 13 horas, cuyo tipo será el 75 % de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el día 30 de diciembre de 2011 a las 13 horas sin sujeción a tipo.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos

236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría, una cantidad equivalente al 30 % del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta y en la tercera un 20 % del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Canet de Mar, 13 de septiembre de 2011.- El Notario.

ID: A110068084-1