

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

29381 *Anuncio de subasta notarial ante don Francisco Javier López Cano, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Sevilla.*

Don Francisco Javier López Cano, Notario de Sevilla, del Ilustre Colegio de Andalucía.

Hago constar: Que se han iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de la entidad mercantil Banesto, contra "Copride Inmuebles, S.L.", en calidad de parte prestataria e hipotecante de las siguientes fincas hipotecadas:

Finca número uno.

Urbana número 278. Plaza de aparcamiento número 278, situada en el sótano número dos del edificio sito en Sevilla, avenida Eduardo Dato, número 23, esquina a las calles Jiménez Aranda y Manuel Pérez Martínez.

Tiene una superficie construida de veintidós metros cincuenta y seis decímetros cuadrados y una superficie útil de diez metros noventa decímetros cuadrados.

Linderos: Al fondo, con plaza de aparcamiento número 300; derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 279, e izquierda, plaza de aparcamiento número 277.

Cuota: Cero enteros, trescientas cincuenta y una diez milésima por ciento; cuota en la comunidad en general del edificio, 0,0351%, y en la comunidad particular de las dos plantas de sótano, 0,2507%.

Inscripcion: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla, al tomo 2.811, libro 510, folio 193, finca 25.267, inscripción 3.^a

Finca número dos.

Urbana número 279. Plaza de aparcamiento número 279, situada en el sótano número dos, del edificio sito en Sevilla, en la avenida de Eduardo Dato, número 23, esquina a las calles Jiménez de Aranda y Manuel Pérez Martínez.

Tiene una superficie construida de veintitrés metros cuarenta y tres decímetros cuadrados y una superficie útil de doce metros treinta y dos decímetros cuadrados.

Linda: Fondo, plaza de aparcamiento 299; derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 280, e izquierda, plaza de aparcamiento número 278.

Cuota: Cero enteros, trescientas sesenta y cinco diezmilésimas por ciento; cuota en la comunidad general del edificio, 0,365%, y en la comunidad particular de las dos plantas de sótano, 0.2604%.

Inscripcion: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla, al tomo 2.811, libro 515, folio 196, finca 25.269, inscripción 3.^a

Finca número tres.

Urbana número 281. Garaje en calle Chaves Nogales, número 281, situada en sótano número dos del edificio sito en Sevilla, en la avenida de Eduardo Dato, número 23, esquina a las calles Jiménez de Aranda y Manuel Pérez Martínez.

Tiene una superficie construida de veintitrés metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados y una superficie útil de once metros treinta cinco decímetros cuadrados. Linda: Fondo, plaza de aparcamiento número 298; derecha, plaza de aparcamiento número 282, e izquierda, la número 280.

Cuota: Cero enteros, trescientas sesenta y seis diezmilésimas por ciento; cuota en la comunidad general del edificio, 0,0366%, y en la comunidad particular de las dos plantas de sótano, 0,2611%.

Inscripcion: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla, al tomo 2.811, libro 510, folio 203, finca 25.273, inscripción 4.^a

Finca número cuatro.

Urbana número 282. Plaza de aparcamiento número 282, situada en el sótano número dos del edificio sito en Sevilla, avenida Eduardo Dato, número 23, esquina a las calles Jiménez de Aranda y Manuel Pérez Martínez.

Tiene una superficie construida de veintidós metros sesenta y nueve decímetros cuadrados y una superficie útil de diez metros noventa y seis decímetros cuadrados.

Linda: Fondo, plaza de aparcamiento 297; derecha, con la número 283, e izquierda, con la número 281.

Cuota: En la comunidad general del edificio, cero enteros trescientas cincuenta y tres diezmilésimas por ciento y en la comunidad particular de las dos plantas de sótano, de cero enteros, dos mil quinientas veintiuna diezmilésimas por ciento.

Inscripcion: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla, al tomo 2.811, libro 510, folio 206, finca 25.275, inscripción 4.^a

Finca número cinco.

Urbana número 299. Plaza de aparcamiento número 299, situada en el sótano número dos del edificio sito en Sevilla, avenida Eduardo Dato, número 23, esquina a las calles Jiménez Aranda y Manuel Pérez Martínez.

Tiene una superficie construida de veintidós metros ocho decímetros cuadrados y una superficie útil de doce metros, sesenta decímetros cuadrados. Linda: Fondo, plaza de aparcamiento número 279; derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 300, e izquierda, elementos comunes.

Cuota: Cero enteros cuatrocientos seis diezmilésimas por ciento; cuota en la comunidad general del edificio, 0,0406%, y en la comunidad particular de las dos plantas de sótano, 0,2898%.

Inscripcion: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla, al tomo 2.812, libro 511, folio 31, finca 25.309, inscripción 3.^a

Finca número seis.

Urbana número 300. Plaza de aparcamiento número 300, situada en el sótano número dos del edificio sito en esta ciudad de Sevilla, avenida Eduardo Dato, número 23, esquina a las calles Jiménez de Aranda y Chaves Nogales.

Tiene una superficie construida de veinticinco metros once decímetros cuadrados y útil de doce metros trece decímetros cuadrados.

Linda: Fondo, plaza de aparcamiento número 278; derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 301, e izquierda, plaza de aparcamiento número 299.

Cuota: En la comunidad general del edificio, 0,391%, y en la comunidad particular de las dos plantas de sótano: 0,2790%.

Inscripcion: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla, al tomo 2.812, libro 511, folio 34, finca 25.311, inscripción 3.^a

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta tendrá lugar en la notaría del Notario que suscribe, sita en la avenida República Argentina, número 9.

2. La primera subasta el día 20 de octubre de 2011, a las 10:00, horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de treinta y nueve mil seiscientos noventa euros con tres céntimos de euro (39.690,03 €) la registral n.º 25.267; en la cantidad de cuarenta y un mil doscientos veinte euros con sesenta y tres céntimos de euro (41.220,63 €) la registral n.º 25.269; en la cantidad de cuarenta y un mil trescientos veintiséis euros con diecinueve céntimos de euro (41.326,19 €) la registral n.º 25.273; en la cantidad de treinta y nueve mil novecientos dieciocho euros con setenta y cuatro céntimos de euro (39.918,74 €) la registral n.º 25.275; en la cantidad de cuarenta y cinco mil cuatrocientos veinticuatro euros con seis céntimos de euro (45.424,06 €) la registral n.º 25.309, y en la cantidad de cuarenta y tres mil setecientos treinta y cuatro euros con cincuenta y nueve céntimos (43.734,59 €) la registral n.º 25311 y, en su caso; la segunda subasta el día 15 de noviembre de 2011, a las 10:00, horas, al tipo del 75 por 100 del correspondiente a la primera; la tercera subasta el próximo día 12 de diciembre de 2011, a las 10:00, horas, sin sujeción a tipo.

3. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda a la primera o segunda subasta, en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número 0030.4268.11.0002332271 de la entidad Banesto, en Sevilla, avenida República Argentina.

4. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la notaría de lunes a viernes, de las diez a las catorce horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

5. La subasta se efectuará en la forma en que determina el artículo 236 del RH.

Sevilla, 13 de septiembre de 2011.- El Notario, Francisco Javier López Cano.

ID: A110067876-1