

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**28244** *Anuncio de la Notaría de Doña Amelia Marín García sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Amelia Marín García, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Benalmádena y despacho profesional en Avenida Constitución, n.º 6, Edificio Salca, planta 2.ª, local 65-68, Arroyo de la Miel, Hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento ejecutivo extrajudicial, número de expediente 2/2011, sobre la siguiente finca:

Finca número noventa y cinco. Vivienda número noventa y tres, situada en el nivel +72'50, planta P +1, del conjunto denominado Apartahotel Eurogolf I, en la Hacienda denominada de Torrequebrada, enclavada en el término de Benalmádena, en el partido de Cala de la Higuera, Torrequebrada, Postreros o Rosa Bonilla, Arroyo de la Miel y Víbora.

Es del tipo H.

Distribuida en varias habitaciones y dependencias.

Ocupa una superficie total construida, con inclusión de zonas comunes de 29'41 m<sup>2</sup>, más 4'06 m<sup>2</sup> de terraza cubierta y 10'40 m<sup>2</sup> de terraza descubierta.

Linda: Al frente por donde accede, pasillo distribuidor de acceso de uso común; derecha, entrando, vivienda número noventa y dos; izquierda, vivienda número noventa y cuatro; y al fondo, en terraza, vuelo sobre zona común.

Cuota: 0'7%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Benalmádena-2, tomo 1.209, libro 639, folio 42, finca número 2/25.260.

Referencia catastral: 0704906UF6500S0096IO.

Y que, habiendo transcurrido los plazos y cumplidas las disposiciones legales pertinentes, procede la subasta de dichas fincas que se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 3 de octubre de 2011, a las 10.00 horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 8 de noviembre de 2011, a las 10.00 horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 13 de diciembre de 2011, a las 10 horas; y, en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 21 de diciembre de 2011, a las 10.00 horas.

2. Todas las subastas se celebrarán en el despacho de mi Notaría sito en Avenida de la Constitución, n.º 6, Edificio Salca, Local 65-68, 29631-Arroyo de la Miel-Benalmádena.

3. El tipo para la primera subasta se fija en ciento cuarenta y un mil cincuenta y tres euros y céntimos (141.053,00 euros).

Para la segunda subasta, se fija en el setenta y cinco por ciento de la cantidad

indicada; y la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en mi Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas y gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. A excepción del acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la primera y segunda subastas deberán consignar en mi Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el importe a consignar será el veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

6. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Benalmádena, 22 de agosto de 2011.- La Notaria.

ID: A110064434-1