

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

26997 *Anuncio de la Notaría de Don Miguel Ángel del Pozo Espada sobre subasta extrajudicial de una finca.*

Edicto de anuncio de subasta.- Miguel Ángel del Pozo Espada, Notario de Sevilla, con despacho en calle Virgen de Luján, 18, 1.º, hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1, de la siguiente finca:

Descripción: Urbana.- Piso número tres de la planta tercera de viviendas de la casa letra B, de la manzana número tres del plano de la Urbanización La Huerta de la Haza en esta Capital, bloque tercero, actualmente Calle Brenes, número seis. Mide la superficie construida de cincuenta y tres metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados y la útil de cuarenta y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados. Se compone de tres dormitorios, comedor con terraza, cocina, aseo y terraza lavadero. Linda, por su frente mirando a la finca desde la calle Orquídea con terreno libre de la parcela donde aquella está edificada, la terraza lavadero del piso número dos y la escalera del inmueble; por la derecha, mirando desde dicha calle, con la escalera y el piso número cuatro de la propia planta; y por la izquierda y el fondo con el mencionado terreno libre de la parcela.

A este piso le corresponde un derecho de copropiedad sobre los elementos, pertenencias y servicios comunes del inmueble de que forma parte el inmueble.

Cuota.- Su cuota de participación en relación al valor total del bloque de que forma parte integrante constituido por las dos casas indicadas es de 3,125%.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número cinco de Sevilla, al folio 191, del libro 1.684, al tomo 1.685, finca 5.680, inscripción 7.^a

Se señala la primera subasta para el día 14 de septiembre de 2011, a las 17,30 horas; la segunda, en su caso, para el día 5 de octubre de 2011, a las 17,30 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 26 de octubre de 2011, a las 17,30 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 2 de noviembre de 2011.

Todas las subastas se celebrarán en el despacho del Notario autorizante antes indicado, calle Virgen de Luján, 18, 1.º, de Sevilla.

El tipo para la primera subasta es de 108.158,75 euros; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sevilla, 4 de agosto de 2011.- Notario.

ID: A110063031-1

cve: BOE-B-2011-26997