

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**25933** *Anuncio de subasta por venta extrajudicial que se tramita en la notaría de don Alberto M.<sup>a</sup> Cordero Garrido, de Elche (Alicante).*

Don Alberto M.<sup>a</sup> Cordero Garrido, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Elche,

Hago constar: Que en esta notaría, sita en Elche (Alicante), avenida del País Valenciano, n.º 19-AC, se lleva a cabo venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1) Descripción: Veinte. Vivienda situada en la segunda planta alta o piso primero. Es del tipo C. Tiene su acceso independientemente por los portales-zaguanes números 29 y 34 de las calles Puertas Tahúllas y Joaquín Santos, respectivamente. Tiene una superficie útil de ochenta y nueve metros noventa y seis decímetros cuadrados, y construída de ciento doce metros treinta y siete decímetros cuadrados. Está distribuída en hall, estar-comedor, cocina, galería y cuatro dormitorios. Linda: frente, rellano y cuadro de escaleras, patio y vivienda tipo A; derecha, Antonio García Sánchez; izquierda, vivienda tipo D de esta misma planta y escalera; y fondo, calle Joaquín Santos.

Cuota en elementos comunes: tres enteros treinta y una centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número Tres de Elche, al tomo 1351, libro 335 de San Juan, folio 88, finca número 18.729.

2) Descripción: Tercera. Vivienda del piso segundo (tercera planta), del edificio situado en esta Ciudad de Elche, con frente a la calle Esperidión Porta Requesens, número 37 de policía; dicha vivienda mide una superficie de noventa y nueve metros cuadrados, y linda: por el frente, Norte, con calle Esperidión Porta Requesens; por la derecha entrando, Oeste, con José López García, Rosario Mateos Romero y María Sánchez Murcia; por el fondo, Sur, con Juan López Ibarra; y por la izquierda, Este, con Ramón Hernández Pañes.

En el condominio de los elementos comunes del total edificio, entre los que se comprende el derecho de dar mayor elevación al inmueble, así como en el repartimiento de gastos y adopción de acuerdos, le corresponde una participación de un 25%.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Elche al tomo 1299, libro 908 del Salvador, folio 187, finca número 53.904.

En la notaría tendrán lugar: La 1.<sup>a</sup> subasta el día 26 de agosto de 2011 a las diez horas, siendo el tipo base: para la finca registral 18.279: ciento veintiocho mil setecientos cuarenta y siete euros con treinta y cinco céntimos (128.747,35 euros), y para la finca registral 53.904: ciento dos mil setenta y cuatro euros con cuarenta y nueve céntimos (102.074,49 euros); de no haber postor o si resultare fallida; la 2.<sup>a</sup> subasta el día 22 de septiembre de 2011, a las diez horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera; y en los mismos casos la 3.<sup>a</sup> subasta el día 19 de octubre de 2011, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría. Se

entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta.

Elche, 28 de julio de 2011.- Notario de Elche.

ID: A110061425-1