

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**25734** *Anuncio de la notaria de Pilar Fraile Guzmán sobre subasta extrajudicial.*

Pilar Fraile Guzmán, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga,

Hago constar: Que se tramita en mi Notaría, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, acta para la venta forzosa de la siguiente finca urbana: Urbana. número ciento sesenta y tres. Vivienda tipo D en planta cuarta, portal dos, con fachada a calle sin nombre, conocida por Conjunto Residencial Parque María Luisa, de esta ciudad de Málaga, sobre la parcela denominada como R-2, en el plano de adjudicación de parcelas del P.C. Sup Guadaljaire, con tres portales de entrada, distinguidos con los números uno, dos y tres. Hoy Avenida Isaac Peral, número 35, bloque 2, 4.º-D.- Se sitúa a la izquierda en relación a la meseta de la escalera. Consta de hall, pasillo, salón comedor, cocina, lavadero, dos cuartos de baño, tres dormitorios y terraza. Comprende una extensión superficial construida de noventa y cuatro metros setenta decímetros cuadrados, de los que ochenta metros veinticinco decímetros cuadrados son útiles. Linda: Frente, con meseta, hueco de escalera, patio de luces y vivienda tipo A de su planta; derecha, entrando, hueco de escaleras y vivienda tipo C de su planta; izquierda, con patio de luces y vivienda tipo C de su planta del portal número uno y por el fondo con vuelo sobre calle sin nombre. Cuota: 0,770 por ciento. Inscripción: Tomo 3023, libro 726, folio 171, finca número 10543-A del Registro de la Propiedad número uno de los de Málaga. Con un valor de subasta de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (236.812,50 euros). Día y hora de celebración de la primera subasta: 25 agosto de 2.011, a las doce horas. Día y hora de celebración, en su caso, de la segunda subasta 20 de septiembre de 2.011, a las doce horas. Día y hora de celebración, si procede, de la tercera subasta 17 de octubre de 2.011, a las doce horas. Tipo de licitación para la primera subasta: Es el indicado respecto a la finca al pie de la descripción. Tipo de licitación para la 2.ª subasta: un 75 por ciento del precio anterior. Tipo de licitación para la tercera subasta: sin mínimo. Se indica que la documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta cómo bastante la titulación; y hago constar que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute y que constan en la certificación continuarán subsistentes. La presentación de posturas se celebrará en sobre cerrado y deberá realizarse la pertinente consignación en la notaría o en el establecimiento destinado al efecto (una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda).

Málaga, 28 de julio de 2011.- Notario.

ID: A110061653-1