

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

25074 *Anuncio de Notaría de Corralejo-La Oliva (Isla de Fuerteventura, provincia de Las Palmas) de Irene Carreño Martín, de subasta extrajudicial.*

Yo, Irene Carreño Martín, Notario de Corralejo, La Oliva, del Ilustre Colegio de las Islas Canarias,

Hago saber: Que en esta Notaría de Corralejo, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana. Número ciento cincuenta y nueve. Vivienda tipo dúplex, clase A, situada en el núcleo C del portal 1, en las plantas segunda y tercera del edificio con fachadas a las calles Pejín y Pizarro, en el Casco Urbano del pueblo de Corralejo, término municipal de La Oliva (Fuerteventura).

Es la vivienda número ciento cincuenta y nueve de la finca número 15.058.

Consta de dos plantas, baja y alta, intercomunicadas interiormente por escaleras.

Tiene una superficie total construida en ambas plantas de sesenta y tres metros, con treinta y cinco decímetros cuadrados y útil de cincuenta y cinco metros, con sesenta decímetros cuadrados.

La planta baja tiene una superficie útil de veinticinco metros, con veinte decímetros cuadrados y se distribuye en salón-cocina y lavadero. A nivel de esta planta, por el lindero Este, cuenta además con una terraza que le es privativa con una superficie de treinta metros, con setenta decímetros cuadrados.

La planta alta tiene una superficie útil de treinta metros, con cuarenta decímetros cuadrados y se distribuye en escalera, paso, baño y dos dormitorios.

Linderos: Norte, con pasillo y el departamento número ciento cincuenta y ocho de la propiedad horizontal; Sur, con el departamento número ciento sesenta de la propiedad horizontal; Este, con pasillo común; y Oeste, con departamento número ciento cuarenta y nueve de la propiedad horizontal.

Cuota: Cero con cincuenta y tres por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Corralejo, tomo 827, libro 274, folio 53, finca 20.700, inscripción 13.^a

Se hacen saber las condiciones de las subastas:

Tendrán lugar en la Notaría de Corralejo, calle Jesús Machín Santana, número 2, planta baja.

La primera subasta el día 29 de septiembre de 2011, a las 9 horas, siendo el tipo base 186.696,19 euros.

De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta se señala para el día 8 de noviembre de 2011, a las 9 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta se señala para el día 13 de

diciembre de 2011, a las 9 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se señala para el día 21 de diciembre de 2011, a las 9 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 8,30 a 14,30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Corralejo, 15 de julio de 2011.- Notario.

ID: A110059037-1