

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

24096 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Huelva por la que se anuncia segunda subasta de inmuebles del Estado en el término municipal de Aljaraque.*

Con fecha 2 de junio de 2011, se celebró la primera subasta de los inmuebles que a continuación se describen, quedando desiertos los ocho lotes ofertados por falta de licitadores. Se aprueba la celebración de la segunda subasta de los lotes cuya descripción y tipos son los siguientes:

Uno) Finca clasificada como suelo urbano consolidado de carácter terciario, local comercial n.º 21 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, con una superficie construida de 52,97 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes de 63,40 m². Sus linderos son los siguientes: Norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 22; y oeste, con el local comercial n.º 20. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva, al tomo 1.712, libro 64, folio 138, finca 5.780. Referencia Catastral 5163001 PB7256S 0022IL. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 1999 724 21 021 0005 001.

Tipo en segunda subasta: 24.290,28 €.

Dos) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 22 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, con una superficie construida de 90,97 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes de 102,62 m². Sus linderos son los siguientes: Norte, con vuelo de la zona verde; sur, con pasillo central de acceso; este, con vuelo de la zona verde; y oeste, con el local comercial n.º 21. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva, al tomo 1.712, libro 64, folio 140, finca 5.781. Referencia Catastral 5163001 PB7256S 0023OB. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 1999 724 21 021 0006 001.

Tipo en segunda subasta: 39.712,68 €.

Tres) Finca clasificada como suelo urbano consolidado de carácter terciario, local comercial n.º 25 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, con una superficie construida de 54,41 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes de 65,07 m². Sus linderos son los siguientes: Norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 26; y oeste, con el local comercial n.º 24. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva, al tomo 1.712, libro 64, folio 146, finca 5.784. Referencia Catastral 5163001 PB7256S 0026SM. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0011 001.

Tipo en segunda subasta: 25.061,40 €.

Cuatro) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 26 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado

en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, con una superficie construida de 54,41 m2, y una total, incluida su participación en elementos comunes de 65,07 m2. Sus linderos son los siguientes: Norte con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 27; y oeste, con el local comercial n.º 25. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva, al tomo 1.712, libro 64, folio 148, finca 5.785. Referencia Catastral 5163001 PB7256S 0027DQ. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0012 001.

Tipo en segunda subasta: 25.061,40 €.

Cinco) Finca clasificada como suelo urbano consolidado de carácter terciario, local comercial n.º 27 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, con una superficie construida de 52,95 m2, y una total, incluida su participación en elementos comunes de 63,38 m2. Sus linderos son los siguientes: Norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 28; y oeste, con el local comercial n.º 26. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva, al tomo 1.712, libro 64, folio 150, finca 5.786. Referencia Catastral 5163001 PB7256S 0028FW. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0013 001.

Tipo en segunda subasta: 24.290,28 €.

Seis) Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, calle Jacinto n.º 15 con una extensión superficial catastral de 144 m2, de los que 85 m2 corresponden a la superficie privativa y el resto, 59 m2, a la parte proporcional de zonas comunes. Sus linderos son los siguientes: norte, con la parcela 2; sur, con la parcela 4; este, con vial de uso público; y oeste, con zona verde de uso privado correspondiente a su manzana. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva, al tomo 2.015, libro 107, folio 60, finca 8213. Referencia Catastral 5361608 PB7256S 0001IR. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0003 001.

Tipo en segunda subasta: 42.840,00 €.

Siete) Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, calle Jacinto n.º 19 con una extensión superficial catastral de 131 m2, de los que 76 m2 corresponden a la superficie privativa y el resto, 55 m2, a la parte proporcional de zonas comunes. Sus linderos son los siguientes: Norte y oeste con zona verde de uso privado correspondiente a su manzana; sur, con la parcela 2; este, con vial de uso público. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva, al tomo 2.015, libro 107, folio 656, finca 8211. Referencia Catastral 5361602 PB7256S 0001MR. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0001 001.

Tipo en segunda subasta: 41.480,00 €.

Ocho) Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en término municipal de Aljaraque, provincia de Huelva, calle Jacinto n.º 17 con una extensión superficial catastral de 144 m2, de los que 85 m2 corresponden a la superficie privativa y el resto, 59 m2, a la parte proporcional de zonas comunes.

Sus linderos son los siguientes: Norte, con la parcela 1; sur, con la parcela 3; este, con vial de uso público, y oeste con zona verde de uso privado correspondiente a la manzana. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva, al tomo 2.015, libro 107, folio 58, finca 8212. Referencia Catastral 5361607 PB7256S 0001XR. Inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2002 724 21 021 0002 001.

Tipo en segunda subasta: 42.840,00 €.

Cargas. Los lotes tres, cuatro y cinco, que se refieren a las fincas registrales número 5.784, 5.785 y 5.786, aparecen registralmente gravadas cada una de ellas con una hipoteca a favor del Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, si bien solamente soportan la carga registral, ya que los préstamos hipotecarios que gravaban las fincas reseñadas están cancelados, según consta en la información suministrada por el acreedor hipotecario y titular de ese derecho, Caja de Ahorros EL MONTE, lo que libera de toda responsabilidad a los inmuebles respecto de tales deudas. Estas fincas se transmitirán en la situación descrita, pudiendo los futuros adquirentes instar la cancelación registral de dicho asiento.

El acto de la subasta tendrá lugar el día 20 de octubre de 2011, a las 10:00 horas, en el Salón de Actos de esta Delegación de Economía y Hacienda de Huelva, sita en Paseo Santa Fe, n.º 22. Para la presente subasta ha de regir el mismo Pliego de Condiciones de la primera, que puede consultarse en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación.

Huelva, 7 de junio de 2011.- El Delegado de Economía y Hacienda de Huelva, Juan Luis González Valderrama.

ID: A110054779-1