

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**24003** *Edicto por el que se publica subasta de vivienda en procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca, seguido ante el notario de Palafrugell Don Juan Antonio Noguera Vélez.*

Hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/2011, de la siguiente finca:

Urbana: Entidad número 19.-Vivienda de letra o puerta C, orientada a la fachada principal u oeste, del cuerpo de escalera tercera (portal nueve), y en su planta quinta o piso cuarto, del Grupo de Viviendas San Martín, en territorio "La Sauleda", del término municipal de Palafrugell, actualmente calle Carrilet, número 33, cuarto C, del Grupo de Viviendas "San Martí". De setenta y cinco metros cuadrados de superficie (75 m<sup>2</sup>), que consta de vestíbulo, comedor-estar, cocina, dos dormitorios dobles, y uno sencillo, cuarto de aseo, terraza y galería. Linda: Al Norte, vivienda puerta D, de este mismo cuerpo y rellano de escalera; Sur, vivienda puerta D, escalera cuarta o portal diez; Este, rellano de la escalera, donde tiene su entrada y patio de luces; oeste, terreno común en fachada principal; por debajo, vivienda puerta C, piso tercero o planta cuarta, y por encima, cubierta del edificio.

Coficiente: Dos enteros cincuenta centésimas por ciento (2,50%).

Inscrita.-En el Registro de la Propiedad de Palafrugell al tomo 3098, Libro 672 de Palafrugell, folio 96, finca número 9578, inscripción 9.<sup>a</sup>

Se señala:

La primera subasta para el día 7 de septiembre de 2011, a las once (11:00h) horas;

La segunda, en su caso, para el día 21 de septiembre de 2011, a las once (11:00h) horas, y

La tercera, en el suyo, para el día 28 de septiembre 2011, a las once (11:00h) horas.

En caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día veintiuno de septiembre de dos mil once, a las once (11:00h) horas.

Todas las subastas se celebrarán en la notaria.

El tipo para la primera subasta es de 194.936,019 euros; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; y la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaria. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaria, el treinta por ciento

del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Palafrugell, 8 de junio de 2011.- Juan Antonio Noguera Vélez, Notario de Palafrugell.

ID: A110057587-1