

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

23502 *Anuncio de la Notaría de doña Silvia de Benito Muñoz, sobre subasta notarial.*

Silvia de Benito Muñoz, Notario de Posada de Llanes, con despacho en el Edificio Llanes, 2.º D,

hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número 1 de expediente provisional de las siguiente fincas:

1.- Urbana.- Finca número 96. Piso 1.º I con acceso por el portal 1 de la fachada principal a la calle pública, del tipo I. En Posada de Llanes, sitio de La Gelguera, en la primera planta alta, distribuida en varias dependencias, ocupa una superficie construida de 71,48 m², y útil de 63,53 m². Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute en exclusividad de una terraza de carácter común, situada a su espalda, de 12,87 m².

Cuota: 1,90 % en relación con el portal del que forma parte, 0,81 % en relación con el edificio, y otra con la total edificación de 0,77 por ciento.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Llanes, Tomo 1.152, Libro 770, Folio 96, Finca 106.738.

Referencia catastral: 9197805UP4099N0096UU.

2.- Urbana.- Finca número 8. Plaza de garaje n.º 8 y cuarto trastero n.º 48. Planta de sótano del bloque 1. En Posada de Llanes, sitio de La Gelguera, marcada con tinta indeleble en el suelo la primera y cerrada de pared con puerta de entrada la segunda, que tienen una superficie construida de 12,85 m², y 2,68 m², respectivamente, que constituyen un solo fondo.

Cuota: 0,46% en relación con el portal del que forma parte 0,20% en relación con el edificio de que forma parte, y otra del 0,19% con la total edificación a la que pertenece.

Inscripción.- Registro de la Propiedad de Llanes, Tomo 1.152, Libro 770, Folio 8, Finca 106.650.

Referencia catastral: 9197805UP4099N0008GG.

Se señala la primera subasta para el día 5 de agosto a las 9.00 horas; la segunda, en su caso, para el día 2 de septiembre a las 9.00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 23 de septiembre a las 9.00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 30 de septiembre a las 9.00 horas: todas en mi oficina notarial.

El tipo para la primera subasta es de 171.882,95 € respecto al piso y 18.768,00 € respecto al garaje y trastero; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas,

gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la cuenta corriente de la Notaría abierta en la Oficina de Banesto de Posada de Llanes, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Posada de Llanes, 29 de junio de 2011.- Notario.

ID: A110054071-1