

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**21877** *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncia la subasta pública, con proposición económica en sobre cerrado, de varias propiedades sitas en Guadalajara, Tarifa (Cádiz), Mérida (Badajoz), Móstoles (Madrid), Baztán-Elizondo (Navarra), Tarragona y Hervías (La Rioja).*

Por Resoluciones del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, de fecha 22 de junio de 2011, se acuerda la venta en subasta pública, con proposición económica en sobre cerrado, de los inmuebles que a continuación se describen:

1. "Parcela T-1 del Proyecto de Reparcelación del P.S.I. del Fuerte San Francisco", en Guadalajara.

Urbana. Parcela de terreno de forma irregular, señalada como T-1 del Proyecto de Singular Interés "El Fuerte de San Francisco, Sector SP. P.P-07" de Guadalajara, de titularidad en proindiviso del Estado - Ramo de Defensa (95%), y el Ayuntamiento de Guadalajara (5%).

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Guadalajara, Sección primera B, al Tomo 2.134, Libro 364, Folio 220, finca registral número 29.032, inscripción primera. Referencia catastral 7377101VK8977N0000GR.

Superficie: 7.012,21 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 19.000.847,15 euros.

2. "Residencia de Suboficiales", en Tarifa (Cádiz).

La propiedad se encuentra situada en la ciudad de Tarifa, provincia de Cádiz, en el barrio de Jesús, junto a la plaza de Mela y rodeada por el este y el sur por las antiguas murallas de la ciudad que sirven de límites por estos vientos, del solar que ocupa el inmueble. Se accede por las calles de Jesús y Amor de Dios.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Algeciras, como finca registral número 6.704, folio 86, al Tomo 268, Libro 167, inscripción primera. Referencia catastral 5786501TE6858N0001RU.

Superficie del suelo: 1.377,00 metros cuadrados, y superficie construida: 1.255,40 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 1.550.053,81 euros.

3. "Parte de la Parcela M-2 en la zona de El Prado", en Mérida (Badajoz).

La parcela está situada en el municipio de Mérida, provincia de Badajoz. En el sitio denominado El Prado. Tiene forma de polígono de cinco lados y "cuasi" trapecial. La parcela objeto de la subasta procede de la denominada Parcela M-2.

Esta parcela es propiedad indivisa del Ayuntamiento de Mérida y el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, con un porcentaje de este último de un 83,24 %, y de un 16,76% por parte del Ayuntamiento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mérida, como Finca 86.923, Tomo 2.309, Libro 967, Folio 54, inscripción cuarta. Referencia catastral

8215601QD2081N0001ZA.

Superficie total: 7.777,56 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 2.914.136, 27 euros.

4. "Parcela 7-42 adjudicada por el Proyecto de Compensación del Sector 12, Las Nieves", en Móstoles (Madrid).

La propiedad se encuentra situada en la calle Puerto de Navacerrada, número 100, en el Sector 12 "Las Nieves", municipio de Móstoles (Madrid). Está completamente urbanizada y libre de edificaciones y árboles. No se encuentra vallada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Móstoles, Finca número 14.552, folio 180 del libro 149, Tomo 1.342, inscripción primera. Referencia catastral 5171642VK2657S0001RP.

Superficie total: 1.188,89 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 334.900,00 euros.

5. "Parcela A-1 de 510,49 m<sup>2</sup>.", en Baztan, Elizondo (Navarra).

La propiedad se encuentra situada en el municipio de Baztán (Navarra), en calle Paraje Erabeta, número 1.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Pamplona, al Tomo 3412, Libro 264, Folio 139, finca Registral número 16.658, inscripción primera. Referencia catastral polígono 16, parcela 708, subárea 1.

Superficie según Registro de la Propiedad: 510,49 metros cuadrados, y según catastro: 510,32 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 57.440,88 euros.

6. "Parcela de 1.297,00 metros cuadrados en la zona Sur de Mas Ventosa", en Tarragona.

La propiedad es básicamente un terreno llano, cuya disposición actual es consecuencia de la autovía de circunvalación de la localidad que discurre inmediatamente al norte de la misma. Su forma de polígono irregular, se asemeja a un rectángulo, cuyo lado dominante sería el paralelo a la citada autovía de circunvalación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tarragona, como finca registral número 81.077, al Tomo 1999, Libro 1145, folio 27, inscripción primera. Referencia catastral 3240903CF6534A0001BJ.

Superficie: 1.297,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 237.313,20 euros.

7. "Radiofaro NDB Santo Domingo de la Calzada", en Hervías (La Rioja).

La propiedad objeto de subasta es una superficie de forma poligonal que se encuentra ubicada en el término municipal de Hervías (La Rioja), al noroeste del casco urbano. En ella existen dos construcciones, un cobertizo o pajar, y una edificación destinada a albergar los equipos de radiofaro y vivienda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santo Domingo de la Calzada (La Rioja), como finca número 4.289, folio 88, al Tomo 941, inscripción primera.

Referencias catastrales 26074A509051000000XE, 0000501400WM09H0001PR y 9697307WM0999N0001SJ.

Superficie total: 6.520,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la subasta: 119.734,00 euros.

Características físicas, técnicas y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Las propiedades fueron desafectadas y puestas a disposición de la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), con fechas 28 de marzo de 2006, 13 de mayo de 2008, 30 de octubre de 2003, 4 de diciembre de 2009, 24 de julio de 2006, 6 de octubre de 1988 y 15 de julio de 2002 y 24 de julio de 2007, respectivamente.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en la subasta:

Hasta las doce horas del día 19 de septiembre de 2011, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 32, de Madrid, el día 29 de septiembre de 2011, a partir de las diez horas.

Información y Pliegos: En las oficinas de la Subdelegación de Defensa de Guadalajara, Plaza de los Caídos en la Guerra Civil, sin número, Acuartelamiento San Carlos, para la primera propiedad; en la Subdelegación de Defensa en Cádiz, Paseo de Carlos III, número 3, y en la Oficina Delegada de Defensa en Algeciras, calle General Primo de Rivera, número 3, la segunda propiedad; en la Subdelegación de Defensa en Badajoz, calle Rafael Alfaro Morales, número 1, la tercera; en la Subdelegación de Defensa en Pamplona, Edificio Gobierno Militar, calle General Chinchilla, 12 de Pamplona, la quinta; en la Subdelegación de Defensa de Tarragona, Rambla Nueva, número 4, la sexta, en la Subdelegación de Defensa en Logroño, calle Comandancia, número 6, la séptima propiedad; y en el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, en el domicilio antes indicado (Teléfono 91 602 06 01), todas las propiedades, en horario de oficina, así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es)

Madrid, 22 de junio de 2011.- El Director Gerente, Miguel Ángel Rodríguez Villanueva.

ID: A110052195-1