

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

18777 *Anuncio de la Notaría de don Pablo Gutiérrez-Alviz y Conradi de Sevilla, por el que se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria.*

Pablo Gutiérrez-Alviz y Conradi, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en Sevilla, calle Santas Patronas, 2 y 4, esquina a Reyes Católicos, planta primera,

Hago saber: Que ante mi, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria Expediente provisional número 1/2011, instado por UNICAJA, con fecha 25 de Marzo de 2.011, de la siguiente finca:

Descripción.- Urbana.- Piso número dos, de la planta segunda, o sea primera planta sobre el bajo de la casa señalada con el número quince, de la manzana número ocho del plano de urbanización, de la Huerta de la Haza de esta capital, señalada actualmente con el número nueve de la calle Brenes. Mide dicho piso la superficie edificada de cincuenta y tres metros y sesenta y siete décimos cuadrados (53,67 m²) y la útil de cuarenta y cuatro metros y treinta y seis décimos cuadrados (44,36 m²). Se compone de tres dormitorios, comedor con terraza, cocina, aseo y terraza lavadero. Linda: por su frente y por la izquierda, mirando desde la calle Orquídea, con terreno libre de la parcela donde la casa está edificada; por la derecha, con el piso número uno de la propia planta y escalera de aquella; y por el fondo, con dicha escalera, la terraza lavadero del piso número tres y el espacio libre. Cuota: 3'125%.

Inscripción.- Inscrita la hipoteca, en el Registro de la Propiedad número cinco, hoy número quince de Sevilla, al folio 138, del tomo 1.495, libro 1.494, finca 5.997, inscripción 11^a.

Se señala la primera subasta para el día 27 de Julio de 2.011 a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 5 de Septiembre de 2.011, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 30 de septiembre de 2.011, a las 10:00 horas; y en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 14 de octubre de 2.011, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaría.

El tipo para la primera subasta es de Ciento cincuenta mil quinientos veintiséis euros con cincuenta céntimos (150.526,50 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Los postores deberían consignar previamente en la Notaría, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sevilla, 26 de mayo de 2011.- Notario.

ID: A110045348-1