

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

18604 *Anuncio de la Notaría de Don Jesús María Gallardo Aragón para Subasta Extrajudicial.*

Hago saber que en mi notaría se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria número de expediente 1/11 en el que aparece como acreedor la entidad "Caixa Rural Vinaròs, S. Coop. de Credit V." con domicilio en Vinaròs, Calle San Cristóbal número 19, con CIF F-12013249, y como deudores, los cónyuges, Don Miguel Adell Ferrá y Doña María José Cordero Bellido, mayores de edad, casados en régimen legal de sociedad de gananciales, vecinos de Vinaròs (Castellón), con domicilio en Calle Santa Catalina, número 31, 3º-A, provistos de D.N.I./N.I.F. números 73.389.571-K y 20.247.886-C, en relación a los siguientes inmuebles:

1. Urbana.- Número Veintiocho.- Vivienda 3º-A).- Vivienda Tipo A) situada en la tercera planta alta de un edificio en Vinaròs, calle Santa Catalina, esquina a Avenida 29 de Septiembre. Hoy Calle Santa Catalina, número 31, 3º-A. Superficie construida, ciento dieciséis metros cincuenta y seis decímetros cuadrados. Superficie útil, ciento un metros ochenta y ocho decímetros cuadrados.

Registro.- Tomo 1510, libro 499, folio 94, finca 33.368, inscripción 3ª.

Referencia Catastral.- 6041801BE8864A0028PG.

2. Número Cinco.- Plaza Aparcamiento Número Cinco, sito en la planta sótano del edificio en Vinaròs, calle Santa Catalina esquina Avenida 29 de Septiembre, con una superficie 9,90 metros cuadrados. Hoy Calle Santa Catalina, número 31, planta sótano menos uno, parking 5.

Registro.- Tomo 1410, libro 499, folio 48, finca 33.345, inscripción 3ª.

Referencia catastral.- 6041801BE8864A0005HZ.

Se procederá a la subasta ante Notario de las fincas antes reseñadas, bajo las siguientes condiciones:

1. Lugar: Todas las subastas se celebrarán en mi despacho notarial sito en el pasaje Doctor Ricardo Santos nº12 -entresuelo- Vinaròs (Castellón).

2. Día y hora: Se señala la primera subasta para el día trece de Julio de 2010 a las 11 horas; la segunda, en su caso, para el día ocho de Agosto de 2011 (20 días hábiles) a las 11 horas y la tercera, en el suyo, para el día dos de Septiembre de 2010 a las 11 horas. En caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día nueve de Septiembre de 2011, a las 11 horas.

3. Tipo: El tipo para la primera subasta es el de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CERO CERO CÉNTIMOS (134.835,00 euros) para la vivienda y en DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS (10.605 euros) para la plaza de aparcamiento; para la segunda, el 75 % de la cantidad indicada; y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. Documentación y Advertencia: Toda la documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos pertinentes del Reglamento Hipotecario,

pueden consultarse en esta Notaría en horario de oficina. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Todos los postores para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar previamente en la Notaría exclusivamente en la cuenta corriente designada al efecto, una cantidad equivalente al 30 % del tipo que corresponda, o el 20 % del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Vinaròs, 31 de mayo de 2011.- Jesús María Gallardo Aragón, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Vinaròs.

ID: A110046155-1