

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**18079** *Anuncio de la Notaría de José Ramón Entrena García, Puerto del Rosario, de Procedimiento Extrajudicial de Ejecución Hipotecaria.*

Yo, José Ramón Entrena García, Notario de Puerto del Rosario, con despacho en la calle Secundino Alonso, número 75, Oficina 4,

Hago saber: Que ante mí se tramita Procedimiento Extrajudicial de Ejecución Hipotecaria, con número de expediente provisional 1/2.011, de la siguiente finca:

Clase de la Finca Urbana. Tipo de Finca Vivienda, número cuatro, vivienda tipo 4, sita en la planta baja del edificio en la calle Pelayo, 22, término municipal de Puerto del Rosario, y que tiene su acceso a través del portal número 1. Consta de dos dormitorios, cocina, salón-comedor, baño, vestíbulo, pasillo, patio y terraza. Es las vivienda número cuatro de la finca número 1.274. Tiene una superficie construida de sesenta y ocho metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Linda, por arriba con el elemento número doce de total del inmueble; derecha entrando, con la calle Fontán Lobe; izquierda, con don Juan José Barroso; y fondo, con el elemento número cinco.

Le pertenece como anejo una terraza situada en la azotea del edificio, identificada como anejo número seis, con una superficie de dieciocho metros, noventa y seis decímetros cuadrados, y cuyas lindes son: derecha entrando, con el anejo número cinco del elemento número diecisiete; izquierda, con zona de acceso a las distintas terrazas y con anejo del elemento número diecinueve; y fondo, con la calle Fontán Lobe; y un patio sito dentro de la vivienda con cuatro como cinco metros cuadrados. Cuota: 4,56%.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Puerto del Rosario numero uno: folio 78, libro 365, tomo 989, finca registral número 27.577.

Se señala la primera subasta para el día 22 de Junio de 2.011, a las nueve horas; la segunda, en su caso, para el día 22 de Julio de 2.011, a las nueve horas; y la tercera, en el suyo, para el día 23 de Agosto de 2.011 a las nueve horas. En el caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 30 de Agosto de 2.011, a las nueve horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría, situada en el número 75 de la calle Secundino Alonso, Oficina 4, en Puerto del Rosario, Fuerteventura.

El tipo para la primera subasta es de 155.293,00 euros.

Para la segunda subasta el tipo será el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; y la tercera subasta se haría sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Puerto del Rosario, 19 de mayo de 2011.- Notario de Puerto del Rosario.

ID: A110043339-1