

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**17156** *Anuncio de la notaría de don Ramón García-Atance Lacadena de subasta extrajudicial.*

Yo, Ramón García-Atance Lacadena, Notario de Talavera de la Reina (Toledo), con despacho en la calle Trinidad, 1. 1.º,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 3/2011, de la siguiente finca:

Descripción: Número veinticinco. Piso-vivienda, que se identifica como piso cuarto centro, de la calle denominada paseo de la Estación, sito en la planta cuarta, sobre la baja, de una casa en esta ciudad de Talavera de la Reina (Toledo) y sus calles, paseo de la Estación y Ferrocarril, número cuarenta y siete (47) de dicho paseo.

Ocupa una superficie de cuarenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (48,75 m<sup>2</sup>). Consta de estar-comedor, dos dormitorios, cocina, cuarto de aseo, pasillo, despensa y solana. Linda: Por su frente, con patio de luces; derecha, piso cuarto derecha de del paseo de la Estación; izquierda, piso cuarto izquierda, del paseo de la Estación, y por el fondo, con patio de luces o piso cuarto centro de la calle Ferrocarril.

Cuota o coeficiente: Representa una cuota en el total valor de la finca, elementos comunes y gastos de tres enteros por ciento.

Situación registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de Talavera de la Reina, al tomo 2.388, libro 1.403, folio 114 vto., finca número 10.143, inscripción 12<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 4260706UK4246S0013HS.

Se señala la primera subasta para el día 29 de junio de 2011, a las 10 horas; la segunda, en su caso, para el día 25 de julio de 2011, a las 10 horas, y la tercera, en el suyo, para el día 23 de agosto de 2011, a las 10 horas; en caso de llegarse a licitación entre mejorantes y mejor postor, se señala para el día 2 de septiembre de 2011, a las 10 horas.

Todas las subastas se celebraran en mi despacho al principio indicado.

El tipo para la primera subasta es de noventa y ocho mil doscientos noventa y cinco euros con sesenta y ocho céntimos (98.295,68 €); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continúan subsistentes.

Los postores, ya lo sean de viva voz, como por escrito, deberán consignar previamente en la cuenta 0030 1068 94 0001962271, de la oficina principal de Banesto en esta ciudad, el treinta por ciento (30%) del tipo correspondiente para

tomar parte en la primera y segunda subasta, o el veinte por ciento (20%) del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo podrán adjudicarse en calidad de ceder el remate a un tercero el propio acreedor requirente, o los acreedores posteriores.

Talavera de la Reina, 12 de mayo de 2011.- Ramón García-Atance Lacadena.

ID: A110039038-1