

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

12716 *Anuncio de don Tomás García Cano, Notario, sobre subasta de dos terrenos urbanos en término de Alcañiz (Teruel) y de un terreno rústico en término de Monroyo (Teruel).*

Don Tomás García Cano, Notario del Ilustre Colegio de Aragón, con despacho en calle Miguel de Cervantes, número 1, bajo, de Alcañiz (Teruel), 44600.

De conformidad con lo establecido en el acta autorizada por mi el día 5 de abril de 2.011, con el número 345 de mi protocolo, he sido requerido por el Consejo de Liquidación de la sociedad "Teruel Avanza, S.A.", en liquidación, a fin de proceder conforme al artículo 220 del Reglamento Notarial a la subasta de diversos inmuebles.

A tal efecto se han elaborado tres lotes, a saber:

Lote 1:

Finca registral 27.473. Finca urbana, sita en Alcañiz (Teruel), camino de San Antonio, número veintisiete, Paraje El Molinillo, de una superficie de tres mil seiscientos noventa y tres metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados. Tiene como uso predominante el terciario o de servicios y usos complementarios los asignados en el PGOU, y una edificabilidad del cien por cien. Inscripción: Registro de la propiedad de Alcañiz, tomo 786, libro 309, folio 124, finca 27.473.

Está gravada con dos hipotecas por un total de seiscientos veinticuatro mil euros, y tiene una carga resultante de la liquidación del cien por cien del proyecto de reparcelación por importe de doscientos veinticuatro mil seiscientos veinticinco euros con tres céntimos.

Para dicha finca existe proyecto y licencias para construcción de un hotel de 3 estrellas, 88 habitaciones en una primera fase, que se puede consultar en la web:

<http://www.teruelavanza.com>

Para tomar parte en la licitación se requiere la previa constitución de depósito, por importe de cuarenta y siete mil seiscientos setenta euros (47.670 euros).

Tipo: El tipo para la primera subasta está fijado en novecientos cincuenta mil cuatrocientos euros (950.400 euros), para la segunda subasta en el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad.

Lote 2:

Finca registral 27.105. Finca urbana, sita en Alcañiz (Teruel), camino de San Antonio, número veintisiete, de una superficie de quinientos noventa y nueve metros y noventa y un decímetros cuadrados. La finca está calificada como "edificación en hilera. Clave EH1".

Inscripción: Registro de la propiedad de Alcañiz, tomo 762, libro 300, folio 7, finca 27.105.

Está gravada con dos hipotecas por un total de trescientos treinta mil euros.

Para tomar parte en la licitación se requiere la previa constitución de depósito, por importe de veintidós mil doscientos cuarenta y nueve euros con ochenta y

cinco céntimos (22.249,85 euros).

Tipo: El tipo para la primera subasta está fijado en cuatrocientos cuarenta y un mil novecientos noventa y siete euros con dos céntimos (441.997,02 euros), para la segunda subasta en el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad.

Lote 3:

Finca registral de Monroyo 1552. RÚSTICA.- Heredad secano a regadío, sita en término de Monroyo, en partida Mas de Lucía o Mas Lugia. Con una extensión de treinta y tres hectáreas, veintiséis áreas, sesenta centiáreas, según realidad y catastro; cereal, pastos, pinar, viña; con un edificio masía, corral y pajar, construido sobre una superficie de mil cuatrocientos sesenta y cuatro metros cuadrados y con una era de dos áreas, noventa y tres centiáreas. Referencias Catastrales: 44162A00300524000KB; 44162A003005250000KY; 44162A003005260000KG; 44162A003005270000KC; 44162A003005280000KP; 44162A003005290000KL; 44162A003005300000LQ; 44162A003005310000KP; 44162A003011490000KL; 44162A003011500000KQ; 44162A003011510000KP; 44162A003011520000KL; 44162A003011530000KT; 44162A003011540000KF.

Libre de arrendamientos.

Registro: Registro de la Propiedad de Alcañiz, término de Monroyo, tomo 676, libro 13, folio 126, finca 1552.

Libre de cargas y arrendamientos.

Para tomar parte en la licitación se requiere la previa constitución de depósito, por importe de trece mil setecientos noventa euros con cuarenta y cuatro céntimos (13.790,44 euros).

Tipo: El tipo para la primera subasta está fijado en cuatrocientos cuarenta y un mil novecientos noventa y siete euros con dos céntimos (272.808,73 euros) y para la segunda subasta en el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad.

Lugar, día y hora de celebración de la subasta:

Primera subasta:

En el despacho del notario, calle Miguel de Cervantes, número 1, bajo, de Alcañiz (Teruel), el día 29 de abril de 2011, a las 12 horas.

Segunda subasta, en el mismo lugar y hora que la primera, del día 9 de mayo de 2011.

Cargas: Las cargas y afecciones que gravan las fincas, constan detalladas en el pliego de condiciones de la subasta.

El pliego de condiciones de la subasta, requisitos y demás condiciones, podrá ser examinado en la oficina a mi cargo, de lunes a viernes, en horario de 10 a 14 horas.

El adjudicatario podrá ceder en remate a tercero.

Alcañiz, 5 de abril de 2011.- El notario, Tomás García Cano.

ID: A110025713-1