

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**12395** *Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se anuncia licitación pública para contratar el servicio de limpieza del edificio sito en la calle Isaac Peral, número 4.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Seguridad y Movilidad.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad y Movilidad.
    - 2) Domicilio: Paseo de Recoletos, 5, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28004.
    - 4) Teléfono: 91 588 91 36.
    - 5) Telefax: 91 588 92 47.
    - 6) Correo electrónico: necodcentralproc@madrid.es.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: El día anterior al de finalización del plazo de presentación de ofertas para la obtención de pliegos, en cuanto a la documentación complementaria habrá de solicitarse con diez días de antelación al plazo límite para recepción de ofertas.
  - d) Número de expediente: 300/2011/00451.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicio.
  - b) Descripción: Servicio de limpieza del edificio sito en la calle Isaac Peral, número 4.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Edificio sito en la calle Isaac Peral número 4.
    - 2) Localidad y código postal: Madrid, 28040.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: El plazo de duración del contrato será de dos años desde la formalización del contrato, siendo la fecha prevista de inicio el 20 de noviembre de 2011.
  - f) Admisión de prórroga: Si, pudiendo prorrogarse de forma expresa y por mutuo acuerdo por un período de dos años, sin que la duración del contrato y de sus prórrogas, consideradas aislada y conjuntamente pueda exceder de cuatro años.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 90.911200-8 (servicios de limpieza de edificios).
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Se atiende a una pluralidad de criterios. Criterios valorables en cifras o porcentajes: 1. Calidad técnica de la oferta, 80 puntos; 2. Precio, 20 puntos.

4. Valor estimado del contrato: 123.192,40 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 61.596,20 euros. Importe total: 72.683,52 euros.
6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido).
7. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:  
Acreditación de la solvencia económica y financiera: Artículo 64 Apartado c) de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP). Requisitos mínimos de solvencia: Declaración responsable del representante legal de la empresa en la que conste un volumen de facturación en trabajos de limpieza igual o superior al presupuesto base de licitación en los últimos tres años (2008, 2009 y 2010). Bastará con que se cumpla el volumen de facturación en uno de los tres años. Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Artículo 67 Apartado a) de la LCSP. Requisitos mínimos de solvencia: Declaración responsable de representante legal de la empresa, en la que se relacionen al menos cinco trabajos o servicios similares al objeto del presente contrato, en los últimos tres años (2008, 2009 y 2010), requisito que debe cumplirse con independencia del año de constitución de la empresa, acompañada de certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado mediante un certificado de buena ejecución expedido por éste o, a falta de este certificado mediante una declaración del empresario.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: 3 de mayo de 2011 hasta las catorce horas.
  - b) Modalidad de presentación: Las proposiciones deberán presentarse en dos sobres: Uno de ellos contendrá la "documentación administrativa" y el otro sobre recogerá la "documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes".
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad y Movilidad.
    - 2) Domicilio: Paseo de Recoletos, 5 planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28004.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses desde la apertura de la oferta económica.
9. Apertura de Ofertas:
  - a) Descripción: Apertura de ofertas económicas.
  - b) Dirección: Paseo de Recoletos, 5 planta baja.
  - c) Localidad y código postal: Madrid, 28004.
  - d) Fecha y hora: 11 de mayo de 2011, a las diez horas.
10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.
12. Otras informaciones: Se deberá incluir la documentación relativa a los criterios de adjudicación fijados el apartado 20 del anexo I del PCAP (precio, número de horas adicionales, declaración sobre si oferta la instalación y mantenimiento de

un sistema bacteriostático) así como el proyecto de limpieza de conformidad con lo establecido en la cláusula 5.<sup>a</sup> del PPT.

Madrid, 5 de abril de 2011.- Por decreto del Alcalde de 18 de junio de 2007, de delegación de competencias en los titulares de los Órganos Superiores y de los Órganos Directivos de las Áreas de Gobierno y de los Distritos, la Secretaria general Técnica de Seguridad y Movilidad, Natalia Pujana Gáñez.

**ID: A110024719-1**