

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**9945** *Anuncio de la Notaría de doña Ana María Álvarez Lavers de subasta de finca sita en La Laguna.*

Yó, Ana María Álvarez Lavers, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, con residencia en Calle Herradores, número 81, Casa Franco de Castilla, La Laguna, hago saber:

1.º Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria en virtud del cual se anuncia la subasta de la siguiente finca:

Urbana.- Edificio destinado a hotel, sito en la ciudad de La Laguna, en la calle Nava y Grimón, esquina a Camino de San Roque. Se levanta sobre un solar de tres mil cinco metros y dos decímetros cuadrados (3.005,02 m<sup>2</sup>).

El edificio consta de las siguientes plantas:

Planta sótano -2, destinada a garaje y otros usos comunes, con una construida total 2.088,99 m<sup>2</sup>. Planta sótano -1, destinada a zonas comunes de distintos usos, entre ellos varios salones, con una superficie construida de 2.088,99 m<sup>2</sup>. Planta baja, en la que se ubican varias instalaciones de uso común, y varias habitaciones para huéspedes, con una superficie construida de 2.144,81 m<sup>2</sup>. Planta primera, en la que se ubican varias instalaciones y habitaciones para huéspedes, con una superficie construida de 2.218,62 m<sup>2</sup>. Planta segunda, en la que las zonas de uso común y la destinada a habitaciones para huéspedes, con una superficie construida de 1.742,66 m<sup>2</sup>. Planta tercera, en la que las zonas de uso común y la destinada a habitaciones con una superficie construida de 411,67 m<sup>2</sup>.

La superficie construida total en el edificio es por tanto diez mil seiscientos noventa y cinco metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados (10.695,74 m<sup>2</sup>), y la útil diez mil cuarenta y cinco metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados (10.045,42 m<sup>2</sup>).

Linda en su conjunto: Frente, calle Nava y Grimón; derecha, entrando, camino de San Roque; izquierda, casa de doña Ana y doña Aurora Ossuna y Benítez de Lugo, y fondo, barrando de la Carnicería.

Inscripción: Finca número 22.836, tomo 1.965, libro 565, folio 150 del Registro de la Propiedad número uno de La Laguna.

2.º Que se señala la primera subasta, el día 18 de abril de 2011, a las diez horas; la segunda en su caso, para el día 18 de mayo de 2011, a las diez horas y la tercera, en el suyo, para el día 15 de junio de 2011, a las diez horas.

3.º Todas las subastas se celebrarán en mi despacho, sito en La Laguna, calle Herradores, número 81, Casa Franco de Castilla.

El tipo para la primera subasta es de tres millones ciento cuarenta y ocho mil cuatrocientos euros; para la segunda, el 75% de la cantidad indicada; la tercera, se hará sin sujeción a tipo.

4.º La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador aceptar como bastante la titulación

existente. Las cargas, gravámenes, y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.º Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el 30% del tipo correspondiente para participar en la dos primeras, o el 20% del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

La Laguna, 9 de marzo de 2011.- Ana María Álvarez Lavers.

ID: A110018962-1