

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

**6906** *Anuncio de la Delegación Especial de Economía y Hacienda de Sevilla, por la que se convoca segunda, tercera y cuarta subastas de un inmueble del Estado.*

Por Resolución del Delegado Especial de Economía y Hacienda en Andalucía-Sevilla de fecha 11 de febrero de 2011, se ha acordado convocar en segunda, tercera y cuarta subasta pública al alza, estas dos últimas solo en el caso de quedar desiertas las anteriores del inmueble que a continuación se describe:

1.- Características físicas: Urbana, número ciento cincuenta y uno. Piso tipo A-uno (Piso primero B) destinado a vivienda, número cuatro de la planta primera, del Bloque número cuatro del Complejo Urbanístico construido en la parcela número cuatro de la Huerta de San Matías, en Sevilla. De acuerdo con la nota simple registral y el informe técnico de valoración su superficie es de cincuenta y seis metros cuadrados y noventa decímetros cuadrados (56,90), y de setenta y cuatro metros cuadrados con doce decímetros cuadrados (74,12) de superficie total construida. Consta la vivienda de vestíbulo de entrada, estar-comedor con terraza, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina y terraza lavadero, si bien en visita de reconocimiento se constata que la terraza lavadero fue cerrada en su frente de fachada e incorporada a la cocina, con la que unifica un solo espacio.

2- Procedencia: Auto 457/07 del Juzgado de 1.<sup>a</sup> Instancia número 25 de Sevilla de fecha 20 de junio de 2007, por el que el Estado fue declarado único y universal heredero de Don Juan Moreno Chaves.

3.- Datos catastrales: Referencia catastral 7540104TG3474S0005YW.

4.- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 5 de Sevilla, Finca número 85.710, Tomo 2.010, Libro 2.009, Folio 65.

5.- Cargas: Por Resolución de 8 de febrero de 1.979 mereció la Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial, Grupo subvencionadas, número de expediente SE-VS-242/75. En informe de la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de fecha 22 de septiembre de 2010, se indica que la vivienda es libre, sin que exista ninguna limitación de carácter administrativo para su transmisión.

6.- Tipos de las segunda, tercera y cuarta subasta:

Segunda subasta: 85.560,15 euros (85 por ciento del tipo de la primera subasta, cuyo importe fue de 100.659 euros, resultado de sumar la tasación del inmueble (100.062 euros) y la tasación del mobiliario y enseres (597 euros), que se venden junto con el mismo).

Tercera subasta: 72.726,13 euros (85 por ciento del tipo de la segunda).

Cuarta subasta: 61.817,22 euros (85 por ciento del tipo de la tercera).

7.- Consignación (25 por ciento del tipo de la segunda subasta): 21.390 euros (Veintiun mil trescientos noventa euros).

Las subastas se celebrarán el próximo día 12 de abril de 2011, a las 11 horas, en el Salón de Actos de esta Delegación, por el procedimiento previsto en los artículos 103 y siguientes del Reglamento que desarrolla la Ley 33/2003, de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas, resultando adjudicatario, el mejor postor.

La subasta se celebrará conforme al procedimiento previsto en los mencionados artículos y en el Pliego de Condiciones.

Para tomar parte en las subastas será indispensable acreditar ante la Mesa la constitución de la garantía en el modo señalado en el pliego de condiciones y por el importe equivalente al 25 por ciento del tipo de licitación de la segunda subasta.

Quienes deseen obtener copia del pliego de condiciones y una mayor información, deberán interesarlo en la Sección del Patrimonio del Estado de esta Delegación.

Sevilla, 14 de febrero de 2011.- El Delegado Especial de Economía y Hacienda, Antonio Franco González.

ID: A110010507-1