

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**5225** *Anuncio de la Notaría de don Antonio Martín García, sobre subasta extrajudicial.*

Antonio Martín García, Notario de Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Alhaurín de la Torre,

Hago constar: Que se tramita en mi Notaría, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, acta para la venta forzosa de la siguiente finca urbana:

Urbana. Finca número diecinueve. Vivienda letra B, identificada con el número veinticuatro en planta baja del edificio denominado "Alozaina II", sito en calle Dátiles, s/n, en Alhaurin de la Torre, Málaga.

Consta de hall, paso, estar-comedor, cocina, dos dormitorios, cuarto de baño y porche.

Ocupa una extensión superficial útil de cincuenta y un metros, con treinta y seis decímetros cuadrados (51,36 m<sup>2</sup>).

Linda: por su frente, con la calle Dátiles; por su derecha entrando, con vivienda número veintitrés de esta misma planta; por su izquierda, con Edificio Alozaina I; y por su fondo o espalda, con local comercial número uno de ésta misma planta.

Esta vivienda tiene derecho a uso y disfrute de un patio de doce metros cuadrados que linda con los dos dormitorios de la vivienda, el local y con muro de cerramiento del Edificio que lo separa del Edificio Alozaina I.

Anejo.- Anexionada a ésta vivienda y como parte integrante de la misma se le asigna lo siguiente:

- Plaza de aparcamiento identificada con el número tres en planta de sótano del Edificio.

Ocupa una superficie útil, incluida parte proporcional de elementos comunes, de veinticinco metros, con veintidós decímetros cuadrados (25,22 m<sup>2</sup>).

Linda: por su frente, zona de maniobra; por su derecha entrando, zona común que la separa del aparcamiento número cuatro; por su izquierda, aparcamiento número dos; y por su fondo o espalda, con muro de cerramiento del edificio.

Cuota: 2,65%.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga número Once, al tomo 890, libro 262, folio 129, Finca Registral número 8.467.

Título: El de compra a Doña María Yañez Jimeno, en escritura otorgada ante el Notario de Málaga, Don José Ramón Recatalá Molés, el día treinta de Junio de dos mil cinco, bajo el número 4.110 de protocolo.

Con un valor de subasta de doscientos mil ochenta y tres euros (200.083,00 euros).

Día y hora de celebración de la primera subasta: 8 de Abril de 2011, a las diez horas.

Día y hora de celebración, en su caso, de la segunda subasta 13 de Mayo de 2011, a las diez horas.

Día y hora de celebración, si procede, de la tercera subasta 17 de Junio de 2011, a las diez horas.

Tipo de licitación para la 1.<sup>a</sup> subasta: Es el indicado respecto de cada finca al pié de la descripción.

Tipo de licitación para la 2.<sup>a</sup> subasta: un 75% del precio anterior.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: sin mínimo.

Se indica que la documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta cómo bastante la titulación; y hago constar que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute y que constan en la certificación continuarán subsistentes.

La presentación de posturas se celebrará en sobre cerrado y deberá realizarse la pertinente consignación en la notaría o en el establecimiento destinado al efecto (una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda).

Alhaurín de la Torre, 8 de febrero de 2011.- El Notario.

ID: A110008905-1