

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

1978 *Anuncio de la Notaría de M.^a Nieves García Inda, sobre subasta de finca en procedimiento extrajudicial.*

Yo, MARÍA NIEVES GARCÍA INDA, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Benalmádena y despacho profesional en Avenida Constitución, n.º 6, Edificio Salca, planta 2.ª, local 65-68, Arroyo de la Miel, HAGO SABER:

Que ante mi se tramita procedimiento ejecutivo extrajudicial, número de expediente 3/2010, sobre la siguiente finca:

Descripción: Urbana. Seis. Piso o vivienda en planta baja del edificio sito en el Polígono "La Leala-Norte", Zona Residencial, incluida en la UA-73 del PGOU de Benalmádena, parcela 14. Señalado en su planta con el número 5, con acceso por el portal "A" y con superficie construida, con inclusión del cincuenta por ciento de terraza cubierta y de elementos comunes de noventa y tres metros veintiséis decímetros cuadrados. Consta de diferentes dependencias y servicios.

Se le adscriben a esta vivienda, como anejos inseparables: 1. La TERRAZA con la que limita por su izquierda, entrando, con superficie aproximada de diecisiete metros setenta y siete decímetros cuadrados. La plaza de aparcamiento en planta de sótano del inmueble, señalada en su planta con los números 24-25, para aparcamiento de dos coches, con superficie construida, incluida parte proporcional de elementos comunes de cuarenta y tres metros diez decímetros cuadrados. -

Inscripción: Registro de la Propiedad de Benalmádena-2, Tomo 1490, Libro 920, folio 107, finca número 40257.

Referencia catastral: 3323502UF6532S0007UH.

Y que, habiendo transcurrido los plazos y cumplidas las disposiciones legales pertinentes, procede la subasta de dicha finca que se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Se señala la primera subasta para el día 24 de febrero de 2011 a las 10.00 horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 25 de marzo de 2011, a las 10.00 horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 27 de abril de 2011 a las 10 horas; y, en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 4 de mayo de 2011 a las 10.00 horas.

2.- Todas las subastas se celebrarán en el despacho de mi Notaría sito en Avenida de la Constitución, nº 6, Edificio Salca, Local 65-68, 29631-Arroyo de la Miel- Benalmádena.

3.- El tipo para la primera subasta es de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS (264.399,00 €); para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

4.- La documentación y la certificación registral pueden consultarse en mi Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las

cargas y gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.- A excepción del acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la primera y segunda subasta deberán consignar en mi notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el importe a consignar será el veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Benalmádena, 3 de enero de 2011.- Notaria, M.^a Nieves García Inda.

ID: A110002459-1