

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

44792 *Anuncio de la Notaría de don Joaquín López Hernández, sobre procedimiento de subasta pública Notarial.*

Yo, Joaquín López Hernández, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Ejido:

Hago constar: Que ante mí se tramita procedimiento de Ejecución Extrajudicial Hipotecaria, nº I-1/2010 de Expediente provisional, a instancia de la entidad "Banco Español de Crédito, S.A." contra DON LAHCEN JBILOU, DON EL JAMILIO JBILOU Y DON SAID JBILOU y transcurridos treinta días desde que tuvo lugar el requerimiento y las notificaciones previstas en el artículo 236-F del Reglamento Hipotecario, por la presente se anuncia subasta pública notarial sobre la siguiente finca hipotecada:

Urbana.-Vivienda de Promoción Libre de tipo C.1) del modelo dúplex o de dos plantas con una cochera en la baja; todo ello tiene una superficie total construida de ciento treinta y cuatro metros con veintisiete decímetros todos cuadrados; se compone: en planta baja de cochera, vestíbulo, salón-comedor, cocina, aseo y patio interior, y en la planta alta de distribuidor, cuatro dormitorios, cuarto de baño y dos terrazas.

La superficie de la cochera que está incluida dentro de la superficie total antes mencionada es de veinticuatro metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados construidos y veinte metros sesenta decímetros cuadrados útiles.

Sus linderos con los mismos que los del solar sobre el cual se está construyendo, que es la siguiente:

A-18) Parcela situada en Las Norias (UA-11-ND), término de El Ejido, con una superficie de noventa y siete metros noventa y cinco decímetros, todos cuadrados, de los cuales están ocupados por la edificación ochenta y dos metros sesenta y cuatro decímetros, todos cuadrados. Linda: Norte, calle B); Sur, parcela A-17); Este, parcela B-1); y Oeste, parcela A-16).

Registro: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de El Ejido al tomo 2.788, libro 1.688, folio 102, finca 79.382, inscripción 11.^a

Referencia catastral: 2981810WF2628S0001DX.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta tendrá lugar en la Notaría a mi cargo, sita en calle Cervantes, 130, de El Ejido (Almería).

2. Se señala la primera subasta el día 19 de enero de 2.011; la segunda subasta, en su caso, el día 21 de febrero de 2.011; y la tercera, en su caso, el día 25 de marzo de 2.011, todas a las 09:30 horas de los días indicados.

3. Para tomar parte en la subasta, los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda a la primera o segunda subasta; en la tercera subasta el depósito consistirá en un 20% del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo acreditativo del depósito en la Notaría.

4. El tipo que servirá de base para la primera subasta es de doscientos treinta y siete mil seiscientos cincuenta y siete euros (237.657,00 euros); para la segunda, el 75% de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

5. La documentación a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) puede consultarse en la Notaria; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7. La subasta se efectuará en la forma establecida en el artículo 236 del RH.

El Ejido, 14 de diciembre de 2010.- El Notario.

ID: A100093698-1