

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

44583 *Anuncio de la Notaría de Don Juan Romero-Girón Deleito sobre subasta notarial.*

D. Juan Romero-Giron Deleito, Notario del Ilustre de Colegio de Madrid,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en la Calle Claudio Coello, número 86, de Madrid, se tramita la venta en pública subasta de dos inmuebles, a instancia del Liquidador Judicial de la sociedad "Cenimsa, S.A.". En Liquidación, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley Hipotecaria y el art. 387.2 de la Ley de Sociedades de Capital, en las siguientes condiciones:

1.- Fincas subastadas:

A) Subasta Número 1: Urbana: Edificio Industrial, calle Pedagoga María Montessori, número 5, de Málaga, que ocupa una parcela de ocho mil quinientos veinticinco metros cuadrados Parque Industrial Trevez de Málaga; Referencia Catastral: 4736902UF6643N0001WT; inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Málaga, al tomo 2488, libro 481, folio 16, finca número 36007, inscripción 2ª.

Cargas: libre, si bien, se encuentra pendiente de otorgamiento la escritura de cancelación de una hipoteca.

Arrendamientos: arrendada.

Tipo de la subasta: Tres millones doscientos veintiun mil ciento tres euros con noventa y ocho céntimos de euro (3.221.103,98 euros).

Lugar y fecha de la Subasta. La subasta se efectuará en la Notaría, Calle Claudio Coello número 86, primera planta, izquierda, de Madrid, el día 18 de enero de 2011 a las 19:00 horas. En caso de que no se hubiera presentado ninguna oferta, se celebrará segunda subasta el día 1 de febrero de 2011 a las 19:00 horas, al tipo del 80 % del fijado para la primera, y si tampoco se hubieran presentado ofertas, se celebrará una tercera subasta al tipo del 60% del fijado para la primera el día 15 de febrero de 2011 a las 19:00 horas.

B) Subasta número 2: Parcela de suelo urbano con una superficie total de 48.768,72 metros cuadrados situado en el término municipal de Getafe (Madrid), Area de Actividad 6 del Sector PP1 (CADSI) del PAU Arroyo Culebro, hoy en calle Río Odiel, número 2. Sobre dicha parcela existen dos edificaciones: A) Edificio Industrial de forma rectangular, se encuentra situado en la zona sur de la parcela ocupando una superficie construida en planta de 9.996,39 metros cuadrados, B) Edificio Industrial de planta geométrica irregular ocupando una superficie construida de 5.389 metros cuadrados y una ocupación en planta de 5.144 metros cuadrados Referencia Catastral: 0388001VK4508N0001UK. Registro de la Propiedad número 1 de Getafe al Tomo 1239, libro 472, folio 99, finca número 38026, ins. 3ª.

Cargas: libre, si bien se encuentra pendiente de otorgamiento la escritura de cancelación de una hipoteca.

Arrendamientos: El edificio de 9.996,39 m2 se encuentra arrendado, habiendo

renunciado el arrendatario al derecho de retracto.

Tipo de la Subasta: diecinueve millones novecientos ochenta y siete mil ochocientos setenta y dos euros con ochenta y cuatro céntimos de euro (19.987.872,84 euros).

Lugar y fecha de la Subasta. La subasta se efectuará en la Notaría, Calle Claudio Coello número 86, primera planta, izquierda, de Madrid, el día 15 de febrero de 2011, a las 19:00 horas. En caso de que no se hubieran presentado ofertas, se celebrará segunda subasta el día 1 de marzo de 2011, a las 19:00 horas, al tipo del 80% del fijado para la primera, y si tampoco se hubieran presentado ofertas, se celebrará una tercera subasta al tipo del 60% del fijado para la primera el día 15 de marzo de 2011, a las 19:00 horas.

2.- Disposiciones comunes a ambas subastas:

A) Depósito: Para tomar parte en la subasta será necesario depositar una cantidad del 5% del tipo fijado en la cuenta corriente abierta a nombre del Notario autorizante, número 0182 1932 48 0201536648, del BBVA, Sucursal de C/ Claudio Coello, nº 92, mediante ingreso en efectivo, cheque o transferencia bajo el concepto "Subasta Notarial nº 3/2010" para la finca descrita en el epígrafe 1-A) y bajo el concepto "Subasta Notarial nº 4/2010" para la finca descrita en el epígrafe 1-B). No se admitirá aval o fianza.

B) Presentación de ofertas.- La oferta se presentará en sobre cerrado, que deberá ser entregado en la Notaría de lunes a viernes laborables de 10 a 14 horas y con una antelación mínima de tres días laborables (sin incluir sábados) al señalado para la subasta, con los requisitos establecidos en la regla 5ª del Pliego de Condiciones.

C) Pliego de condiciones.- La titulación presentada, las visitas al inmueble y el resto de las condiciones y requisitos figuran en el Pliego de Condiciones, que se encuentra a disposición de cualquier interesado, gratuitamente, en la Notaría, en horario laboral de mañana, 10 a 14 horas.

En Madrid, 23 de diciembre de 2010.- Don Juan Romero-Girón Deleito, Notario.

ID: A100094785-1