

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**44412** *Anuncio del Notario don Pedro de Elizalde y Aymerich sobre subasta extrajudicial.*

Yo, Pedro Elizalde y Aymerich, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la Capital y oficina abierta en el paseo de la Castellana, número 172, 2.<sup>a</sup> planta, puerta izquierda:

Hace saber: Que ante mi se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Urbana. Número cuarenta y seis. Vivienda séptima, letra E, sita en Madrid, Ciudad Pegaso, en calle 6, número 10, para empleados, situada en la planta séptima. Ocupa una superficie construida de noventa y cinco metros noventa y tres decímetros cuadrados y útil de sesenta y cinco metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, despensa, tres dormitorios, estar comedor, cocina, aseo y terraza.

Linda: frente, por donde tiene su entrada con rellano de escalera; izquierda entrando, hueco de ascensor y zona verde; derecha, piso séptimo letra F y patio de luces exterior y por el fondo, con dicho patio y zona verde que mira a Avenida 2.<sup>a</sup>

Cuota: Le corresponde una cuota en relación al valor total el inmueble de dos enteros nueve centésimas por ciento.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 48 de Madrid, Tomo 978, Libro 748, folio 42, finca 8.649, inscripción 7.<sup>a</sup>.

Referencia Catastral.- N.º 9678105VK4797H0047QR.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, esta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 1 de Febrero de 2.011, a las 12:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 1 de marzo de 2011; y la tercera, en el suyo, para el día 31 de marzo de 2011, a las 12:00 horas; y en el caso del mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 7 de abril de 2011, a las 12:00 horas.

2. Todas las subastas se celebrarán en mi oficina sita en el paseo de la Castellana, número 172, planta 2.<sup>a</sup>, puerta izquierda, de Madrid.

3. El tipo para la primera subasta es de doscientos setenta mil ochocientos once euros y veinte céntimos (euros 270.811,20) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría indicada; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. Los postores deberán consignar previamente en mi oficina sita en el paseo de la Castellana, número 172, planta 2.ª, puerta izquierda, de Madrid, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Madrid, 21 de diciembre de 2010.- Pedro Elizalde y Aymerich, Notario.

ID: A100094564-1